

# 須磨寺 C号地

～標準設備～

- ◆ガス温水床暖房
- ◆システムキッチン  
食器洗乾燥機付  
無水両面焼きグリル機能付
- ◆システムバスルーム  
ミストサウナ付浴室暖房乾燥
- ◆シャワートイレ節水タイプ
- ◆Low-Eペアガラス



**JIO わが家の保険** 日本住宅保証機構提供による  
長期保証住宅で入居後も安心

**[瑕疵担保責任保険]**

この保証は事業者が適切な施工と検閲を行うが、構造耐力上重要部分及び防水の  
損入を防止する部分に関する責任が限られ、事業者が標準等の場合に瑕疵及びその  
再発防止に努めれば、この保証は適用されないものとさせていただきます。

**検査**



**JR神戸線「須磨」駅徒歩10分**  
**山陽電鉄本線「須磨寺」駅徒歩4分**



**地盤10年保証 フラット35対応**

★北須磨小学校区

位置指定道路 平成24年8月29日 第8号

このハウジングマップは概略紹介図です。現況と異なる時は現況を優先させていただきます。方位等は現地確認お願い致します。

## 新築一戸建

山陽「須磨寺」駅・JR「須磨」駅

4LDK

3,380 万円(税込)

(地番)神戸市須磨区須磨寺町2丁目44番6

(住居表示)須磨寺町2丁目9番21-3

山陽電鉄本線 須磨寺駅 徒歩4分

JR神戸線 須磨駅 徒歩10分

106.79㎡

詳細は  
私道面積

下記参照

木造2階建

面積 1F:60.03㎡ 2F:49.68㎡ 合計109.71㎡

詳細内訳 左図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用品
建ぺい率	60%	容積率	150%
国の法令 上の制限	第一種高度地区・下水道処理区域・準防火地域		
築年月	平成25年2月	駐車場	有(1台)
現況	完成済	引渡日	即時
構造状況 (構造等)	北側42条1項5号道路、幅員8.7m私道に3m接面		
設備	都市ガス・上下水・電気		
備考	建築確認番号 平成24年8月14日 J12-20377 私道負担 192.25㎡×5分の1+9.85㎡(西側道路部分) 本体価格に消費税80万円含む		

売買番号

物件番号

兵庫県知事(3)第401071号

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは、



**有限会社アスカ住宅販売**

〒653-0053 神戸市長田区本庄町2丁目4番6号

TEL (078) 731-8060

FAX (078) 731-8062