

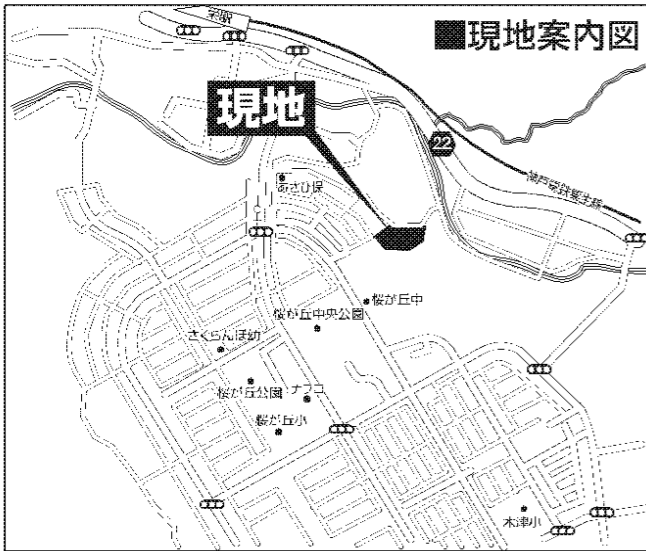
新築戸建住宅

神戸電鉄

栄

神戸市第5西区桜が丘東町(ルビエ桜が丘)

現地案内図



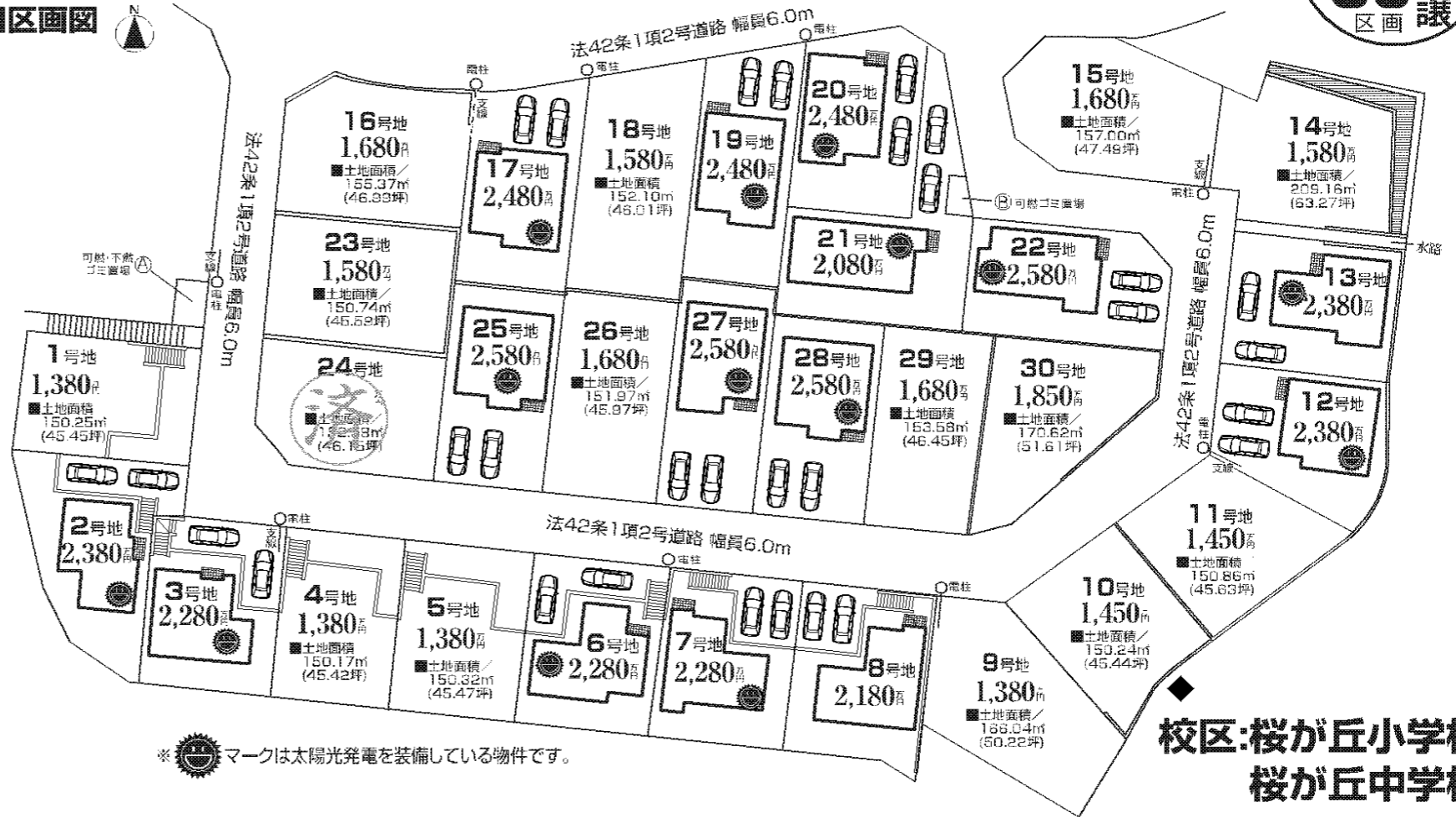
物件概要

- 所在地/神戸市西区桜が丘東町1丁目14番35,36,41,42,43外27筆
- 交通/神戸電鉄粟生線 栄駅 徒歩11分 バス停「桜が丘福祉センター前」徒歩3分
- 地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 私道負担/無(別途ゴミステーション持分①1/30、②1/30)
- 土地権利/所有権 ●構造/木造スレート葺2階建
- 現況/未完成 ●完成予定/第1期H25年10月下旬
- 関西電力/大阪ガス/公営水道/公共下水
- 消費税外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他/照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

30区画分譲!第1期販売開始!2期分土地売り可能!  
神戸電鉄 栄駅から徒歩11分!西神中央駅からバス15分!

限定  
30分譲  
区画

区画図



※マークは太陽光発電を装備している物件です。

校区:桜が丘小学校  
桜が丘中学校

標準装備

LOW-e ペアガラス (一部除く)	電気錠錠 スマート コントロールキー 搭載の玄関扉	広々1身サイズ バスルーム 乾燥機付	EV用 専用コンセント 標準装備	カラー モニター付 インターフォン	システムキッチン 静音シンク 人工大理石天板 浄水機能付水栓 フルスライド	[フラット35]S 利用可 省エネルギー性	まもりすまい 除菌 付いています 10年間保証
--------------------------	------------------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------	---	-----------------------------	----------------------------------

**NEW** 太陽光発電  
250W×12枚 3.00KWシステム  
(当社の標準仕様は10~12枚、  
建物の屋根形状により異なります。)

分譲住宅における  
太陽光発電の  
メリット

太陽光パネル12枚仕様の場合、月平均約230KWhの発電量があり、年間予測発電量2,769KWh。設置しない一般家庭と比較して月々の電気代が1,661~2,215円程度抑えられます。また売電収入として月々5,815~6,784円程度の収入が見込まれます。設備にかかる費用は全て分譲価格に含まれます。設置による国の補助金はご購入者様に交付されます。(例は12枚の目安を表記しております。)

※発電量は発電シミュレーションによるものであり導入効果を保証するものではありません。導入されたご家庭やライフスタイルや諸条件によって効果は異なります。月々の電気代及び売電収入は各電力会社の値上げ等や諸条件の変動により異なります。

兵庫県知事(3)第401071号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

**有限会社アスカ住宅販売**

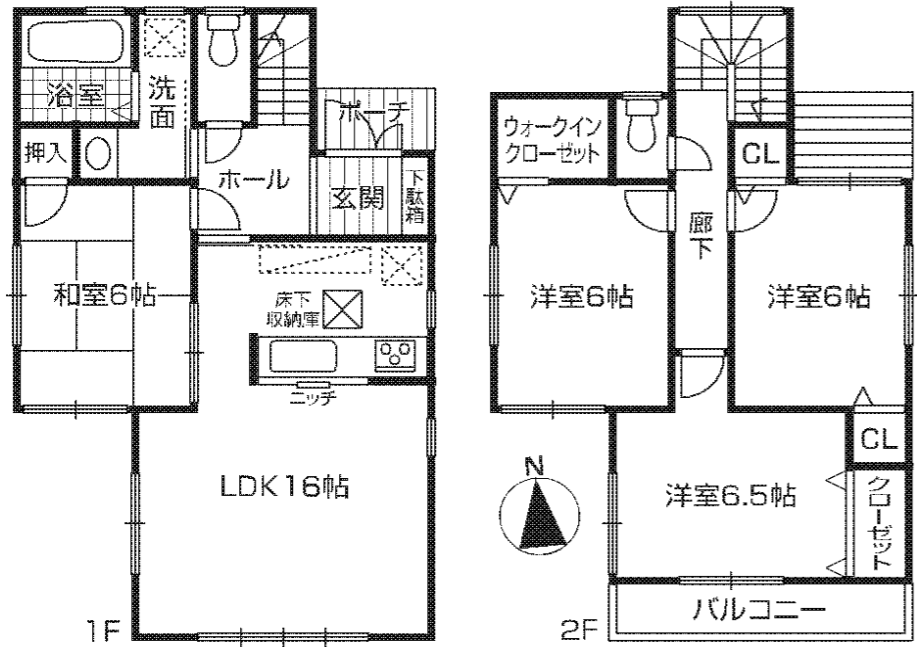
〒653-0053 神戸市長田区本庄町2丁目4番6号

お問い合わせは..  
TEL (078) 731-8060  
FAX (078) 731-8062

☺ エディオン提携! 当社物件ご購入の方、全商品特別価格にて! ☺

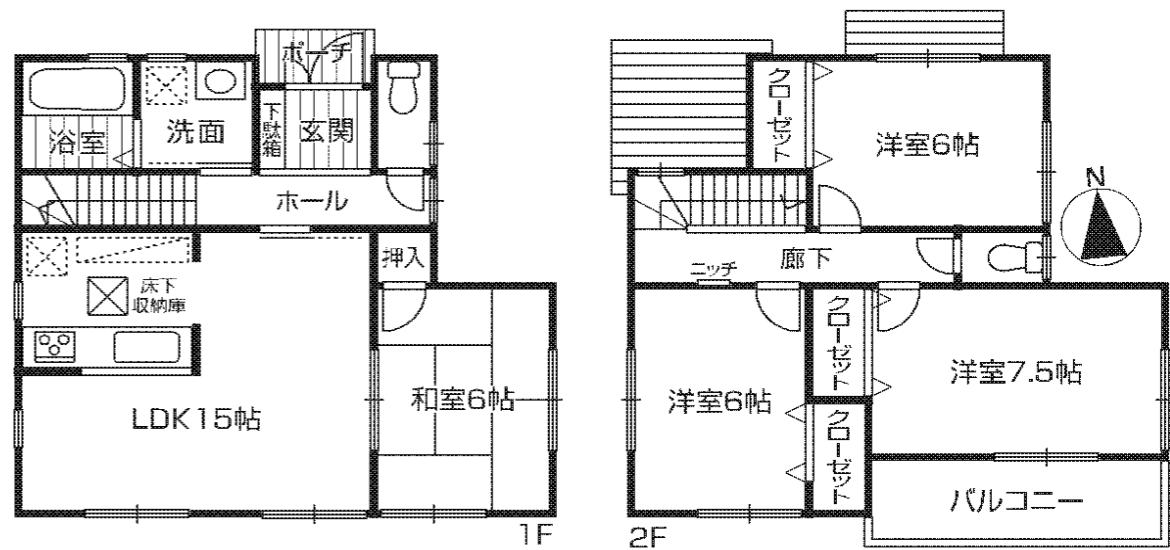
2  
号地  
総額 2,380万円

〈消費税・外構費込〉  
 ■土地面積 / 166.10㎡(50.24坪)  
 ■建延面積 / 84.77㎡(28.66坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25065号  
 (平成25年7月5日)



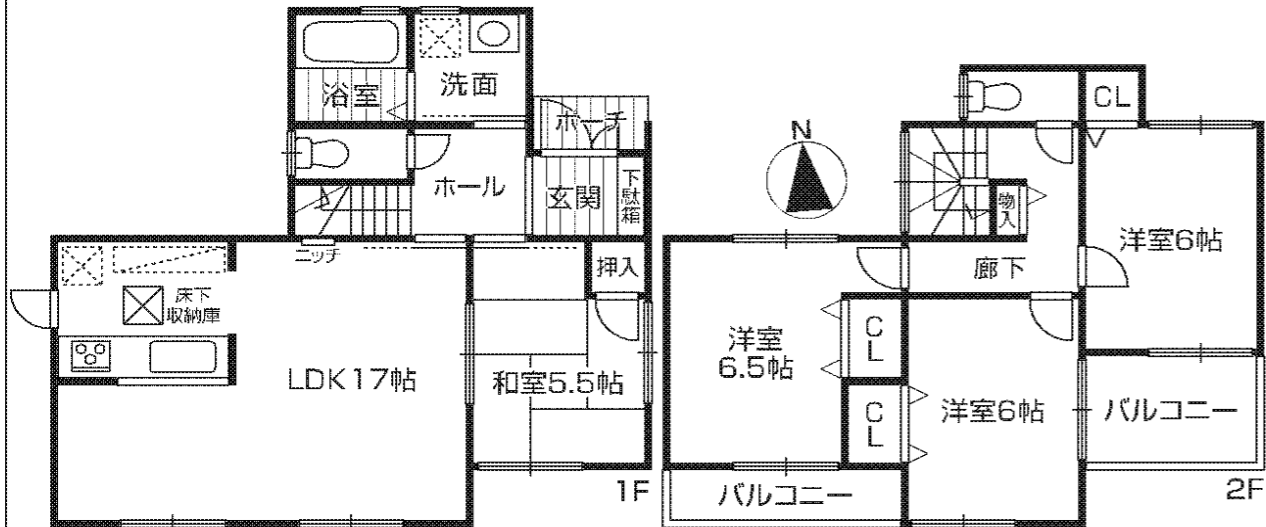
3  
号地  
総額 2,280万円

〈消費税・外構費込〉  
 ■土地面積 / 150.15㎡(45.42坪)  
 ■建延面積 / 95.58㎡(28.91坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25074号  
 (平成25年7月8日)



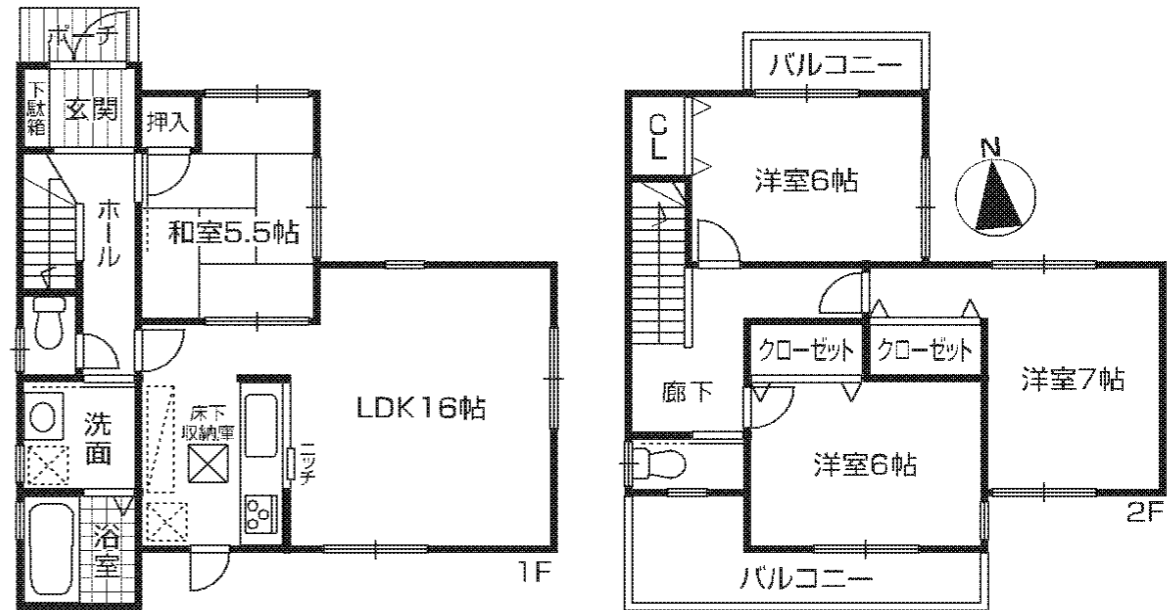
6  
号地  
総額 2,280万円

〈消費税・外構費込〉  
 ■土地面積 / 150.34㎡(45.47坪)  
 ■建延面積 / 95.58㎡(28.91坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25075号  
 (平成25年7月8日)



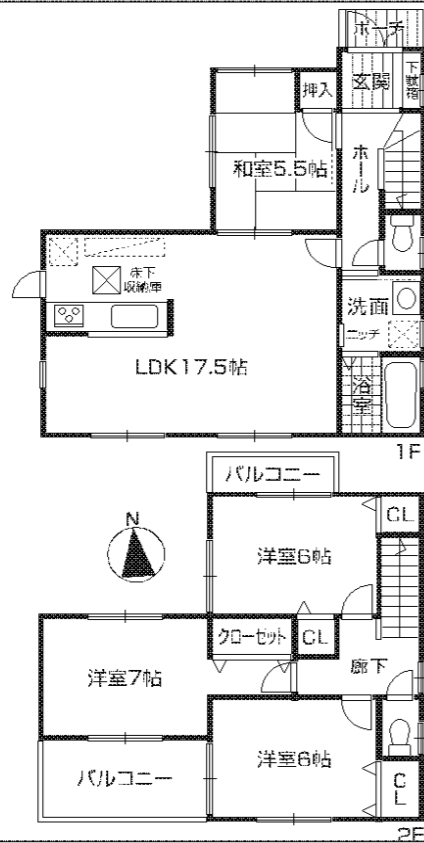
7  
号地  
総額 2,280万円

〈消費税・外構費込〉  
 ■土地面積 / 150.19㎡(45.43坪)  
 ■建延面積 / 95.58㎡(28.91坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25076号  
 (平成25年7月8日)



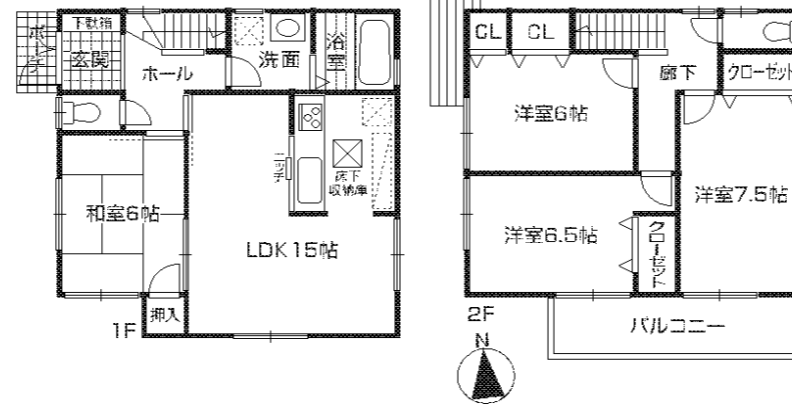
8号地  
 総額 **2,180**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 152.64㎡ (46.17坪)  
 ■建延面積 / 95.58㎡ (28.91坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25066号  
 (平成25年7月5日)



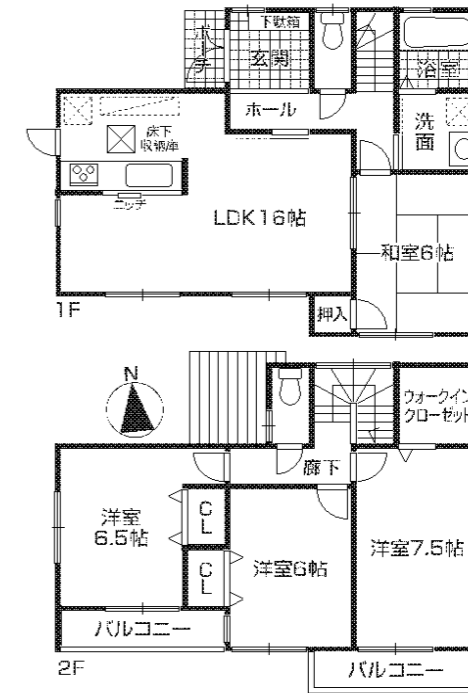
12号地  
 総額 **2,380**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 150.20㎡ (45.43坪)  
 ■建延面積 / 95.58㎡ (28.91坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25067号  
 (平成25年7月5日)



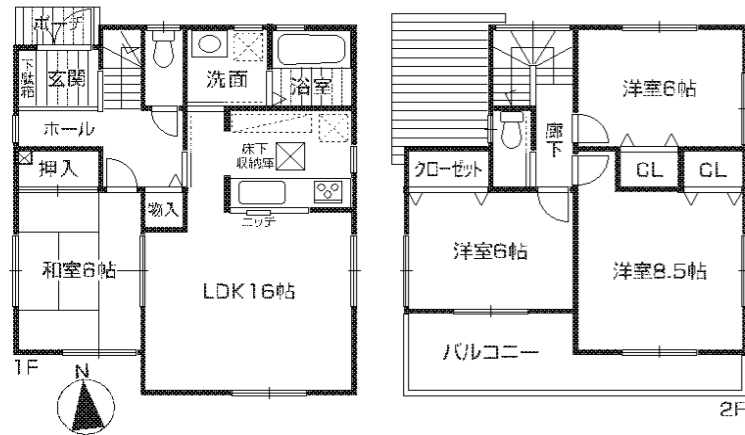
13号地  
 総額 **2,380**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 150.04㎡ (45.38坪)  
 ■建延面積 / 98.82㎡ (29.80坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25077号  
 (平成25年7月8日)



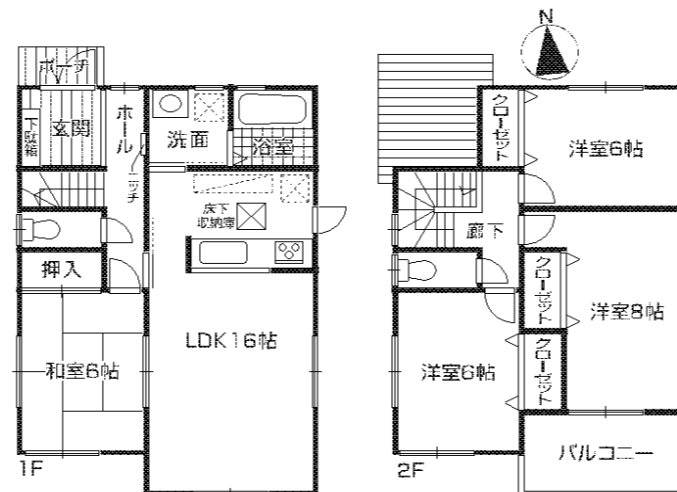
17号地  
 総額 **2,480**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 150.09㎡ (45.40坪)  
 ■建延面積 / 98.82㎡ (29.89坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25060号  
 (平成25年7月3日)



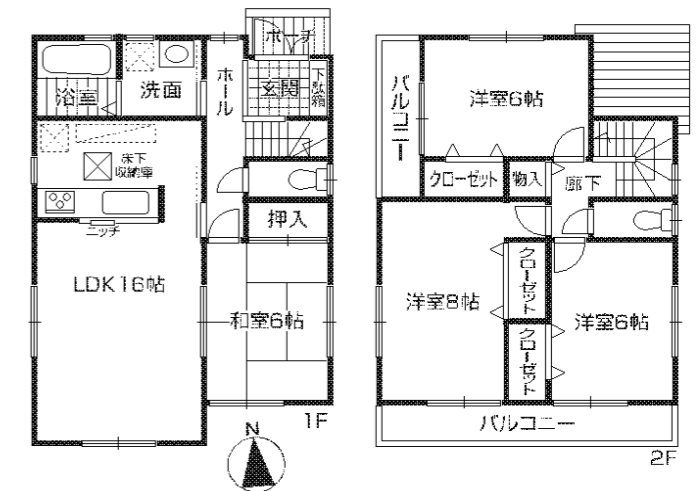
19号地  
 総額 **2,480**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 151.62㎡ (45.86坪)  
 ■建延面積 / 98.82㎡ (29.89坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25061号  
 (平成25年7月3日)



20号地  
 総額 **2,480**万円  
 (消費税・外構費込)

■土地面積 / 150.85㎡ (45.63坪)  
 ■建延面積 / 98.01㎡ (29.64坪)  
 ■建築確認番号 / 住建神戸 第25068号  
 (平成25年7月5日)



21  
号地  
総額 2,080万円  
(消費税・外構費込)

■土地面積 / 175.38㎡(53.05坪)  
■建延面積 / 98.82㎡(29.80坪)  
■建築確認番号 / 住建神戸 第25078号  
(平成25年7月8日)



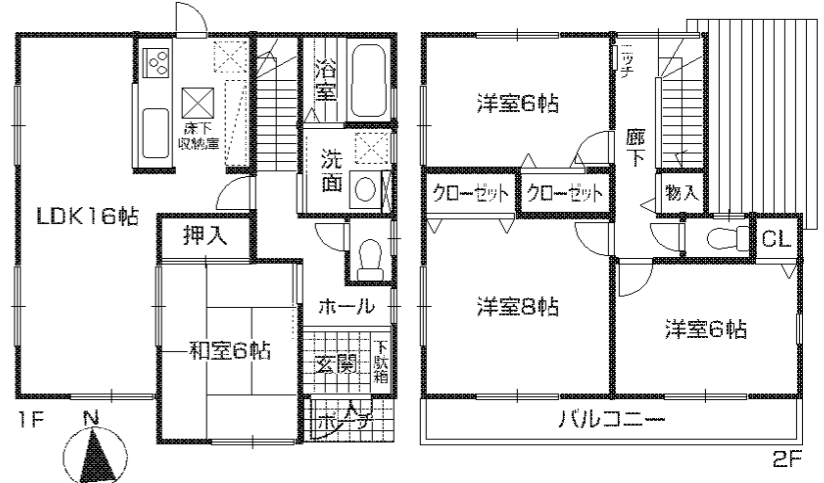
22  
号地  
総額 2,580万円  
(消費税・外構費込)

■土地面積 / 151.66㎡(45.87坪)  
■建延面積 / 98.82㎡(29.89坪)  
■建築確認番号 / 住建神戸 第25062号  
(平成25年7月3日)



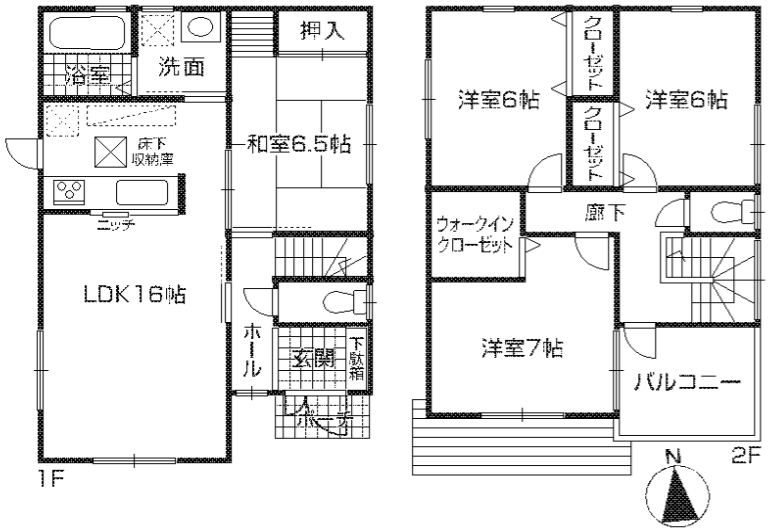
25  
号地  
総額 2,580万円  
(消費税・外構費込)

■土地面積 / 150.39㎡(45.49坪)  
■建延面積 / 99.63㎡(30.13坪)  
■建築確認番号 / 住建神戸 第25069号  
(平成25年7月5日)



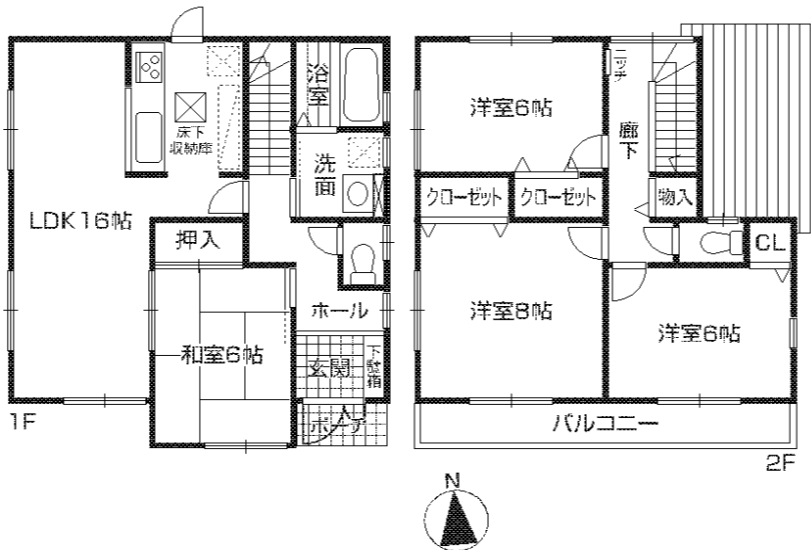
27  
号地  
総額 2,580万円  
(消費税・外構費込)

■土地面積 / 151.37㎡(45.78坪)  
■建延面積 / 99.22㎡(30.01坪)  
■建築確認番号 / 住建神戸 第25063号  
(平成25年7月3日)



28  
号地  
総額 2,580万円  
(消費税・外構費込)

■土地面積 / 153.58㎡(46.45坪)  
■建延面積 / 99.63㎡(30.13坪)  
■建築確認番号 / 住建神戸 第25064号  
(平成25年7月3日)



校区:桜が丘小学校・桜が丘中学校



250W×12枚 3.00KWシステム  
(当社の標準仕様は10~12枚、  
建物の屋根形状により異なります。)

分譲住宅における  
太陽光発電のメリット

太陽光パネル12枚仕様の場合、月平均約230KWhの発電量があり、年間予測発電量2,769KWh。設置しない一般家庭と比較して月々の電気代が1,661~2,215円程度抑えられます。また売電収入として月々5,815~6,784円程度の収入が見込まれます。設備にかかる費用は全て分譲価格に含まれます。  
※発電量は発電シミュレーションによるもので、あくまで目安となるものではありません。また導入されたお客様のライフスタイルや諸条件により、効果は異なります。  
※月々の電気代及び売電収入は各電力会社の値上げや諸条件の変動により異なります。

標準装備

- LOW-eペアガラス (一部除く)
- カラーモニター付インターフォン
- 電気錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉
- システムキッチン 静音シンク 人工大理石天板 浄水機能付水栓 フルスライド
- 広々1坪サイズ 浴室暖房乾燥機付
- 【フラット35】S 利用可 省エネルギー性
- EV用 屋外コンセント 標準装備
- まもりすまい 保険 付いています
- まもりすまい 10年間保証