

新築戸建住宅

J R **新長田**

神戸市第6長田区東尻池町

■現地案内図



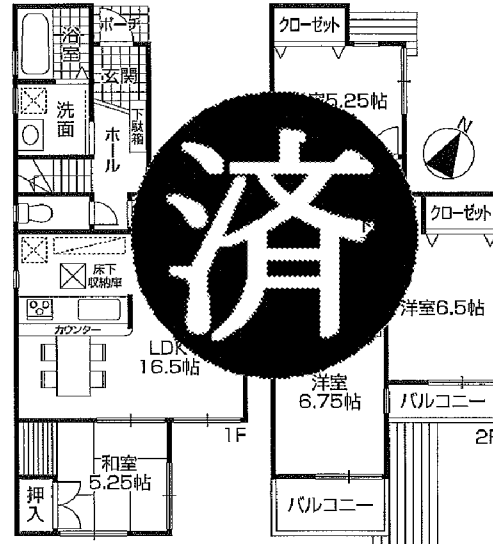
現地

物件概要

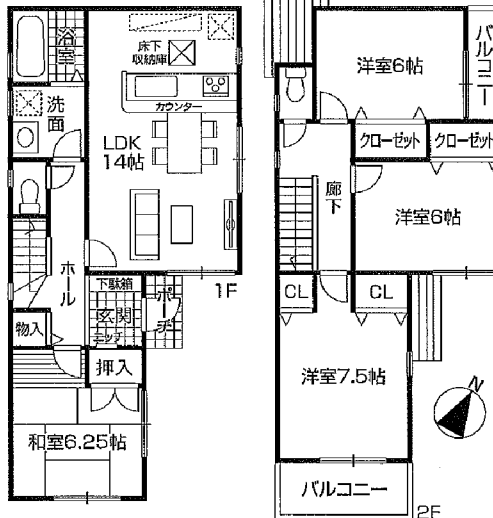
- 所在地/神戸市長田区東尻池町2丁目202番1、202番2の地上
- 交通/JR山陽本線 新長田駅 徒歩13分 山陽電鉄高速神戸線 高速長田駅 徒歩12分
- 地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 私道負担/無 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建
- 完成予定/H26年8月下旬
- 関西電力・大阪ガス・公営水道・公営下水
- 消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他/照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

J R 新長田駅 徒歩13分！ 山陽電鉄神戸高速長田駅 徒歩12分！
 2WAYアクセスで通勤・通学便利な立地！ 生活施設充実！
 南側道路(公道)幅員8.06m 北側道路(公道)幅員4.0m。大型車庫1台！

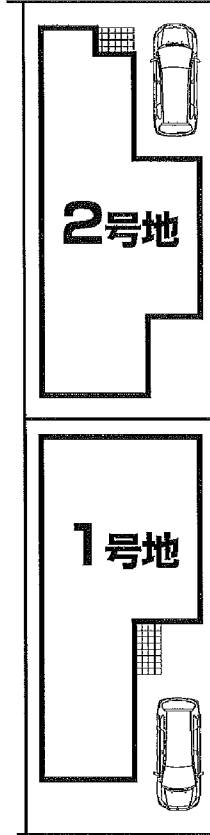
2号地
 (消費税・外構費込)
 総額 **2,680**万円
 ■土地面積/92.07㎡ (27.85坪)
 ■延延面積/95.58㎡ (28.91坪)
 ■建築確認番号/
 住建神戸第26007号
 (平成26年4月28日)



1号地
 (消費税・外構費込)
 総額 **2,880**万円
 ■土地面積/92.07㎡ (27.85坪)
 ■延延面積/95.17㎡ (28.78坪)
 ■建築確認番号/
 住建神戸第26008号
 (平成26年4月28日)



■区画図
 法42条2項道路
 幅員4.0m公道



法42条1項1号道路
 幅員8.06m公道

校区 **長田南小学校**
長田中学校

限定
2分
 区画

- 標準装備
- LOW-eペアガラス (一部除く)
 - 電気施錠 スマートコントロールキー搭載の玄関扉
 - 低々1坪サイズ 浴室暖房乾燥機付
 - AUTO EV用 屋外コンセント 標準装備
 - カラーモニター付 インターフォン
 - システムキッチン 浄水シンク 人工大理石天板 浄水機能付水栓 フルスライド
 - [フラット35]S 利用可 省エネルギー性
 - まもりすまい 保険 付いています
 - まもりすまい 10年保証



兵庫県知事(4)第401071号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
有限会社アスカ住宅販売
 〒653-0053 神戸市長田区本庄町2丁目4番6号

お問い合わせは...
TEL (078) 731-8060
FAX (078) 731-8062