Heartful-Town
神戸兵庫浜中町
新築分譲住宅（全2棟）

敷地約28坪～29坪　対面キッチン採用
地下鉄海岸線「御崎公園」駅近

高級仕様

耐震最高等級

市営地下鉄海岸線

「御崎公園」駅徒歩約2分

- ●所 在 地／神戸市兵庫区浜中町2丁目
- ●交　　通／市営地下鉄海岸線「御崎公園」駅徒歩約2分
- ●用途地域／第二種住居地域
- ●その他の地域／第5種高度地区・準防火地域
- ●建ぺい率／60%　●容積率／200%
- ●道　　路／法42条1項1号道路（私道負担無し）
- ●設　　備／関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- ●完成予定／平成26年6月上旬予定
- ●間 取 り／4ＬＤＫ　●総 戸 数／2戸

※注1. 網戸・ハンガーパイプ・隣地境界フェンス・照明器具は別途オプションです。
※注2. 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
※注3. 水道分担金含む。
※注4. TVアンテナ・CATV・インターネット等配線工事はお客様負担となります。

1号棟

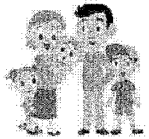
2,780 万円

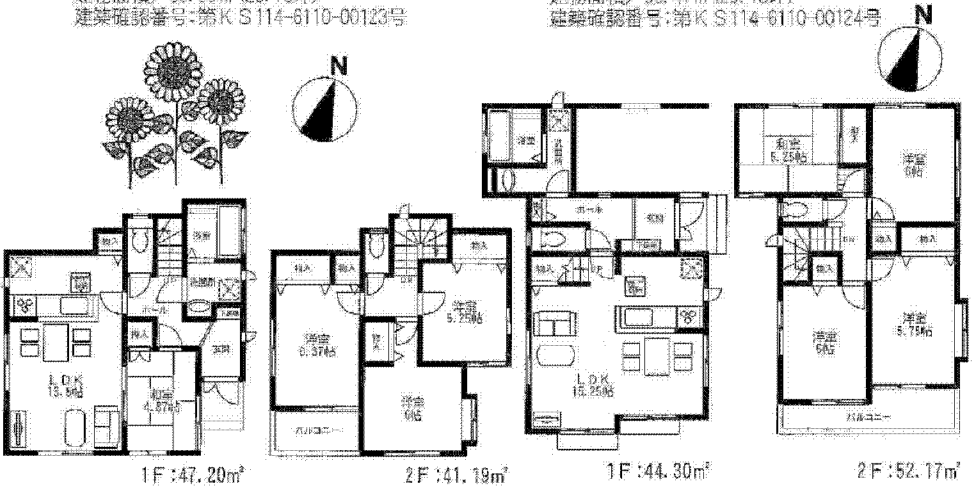
敷地面積／約95.05㎡（約28.75坪）
建物面積／88.39㎡（26.73坪）
建築確認番号：第ＫＳ114-6110-00123号

2号棟

3,280 万円

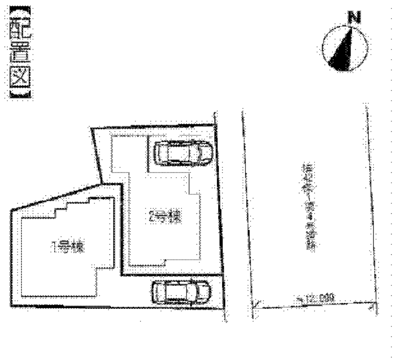
敷地面積／約97.55㎡（約29.51坪）
建物面積／95.47㎡（29.18坪）
建築確認番号：第ＫＳ114-6110-00124号





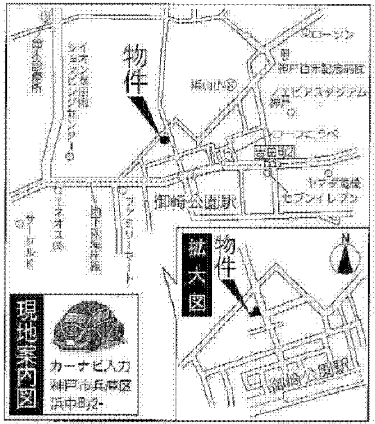
1F：47.20㎡　2F：41.19㎡　1F：44.30㎡　2F：52.17㎡

【配置図】



浜山小学校・・・・徒歩約13分
吉田中学校・・・・徒歩約13分
ミニコープ・・・・徒歩約 4 分
御崎保育園・・・・徒歩約14分

現地案内図



カーナビ入力
神戸市兵庫区浜中町2-

設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン
複層ガラス
システムキッチン
浴室暖房乾燥機
24時間換気システム
TVモニター付インターホン
シャワートイレ
シャワー付洗面化粧台
階段・浴室・トイレ 手摺設置
玄関断熱ドア
床下収納庫
外壁サイディング

【客付業者様へ】

《物件をご購入のお客様へ》

買い換え物件
下取りします

設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

・耐震等級（倒壊・損傷のしにくさ）
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。

・耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。

・劣化対策等級（構造躯体等）
概ね75年から90年もつ住宅。

・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

・維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。

※3階建の場合、耐震等級が最高等級の3を取得出来ない場合がございます。

HOUSE PLUS

ハウスプラスすまい保険への加入
（保険期間10年）
ハウスプラスすまい保険 届出事業者

上記保険終了後、5年目・10年目の有償点検及び当社指定の有償メンテナンス実施により、更に10年間の保証を当社のサービスとして受けられます。

IDS-V型工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを適所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

兵庫県知事（4）第401071号　（社）兵庫県宅地建物取引業協会会員

有限会社アスカ住宅販売

〒653-0053 神戸市長田区本庄町２丁目４番６号

お問い合わせは．．
TEL（078）731－8060
FAX（078）731－8062