

# 土地・戸建情報

作成日:平成29年06月18日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

## 阪急電鉄神戸

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
1 王子公園	10 売地	5,980 神戸市灘区上野通7丁目	193.69	102.1					一低	60 150
2 王子公園	11 アパート	7,900 神戸市灘区城の下通1丁目	212.76	122.7	269.76	H27/8		木造2	一低	
3 岡本	10 売地	8,300 神戸市東灘区本山北町5丁目	650.30	42.2					一低	60 150
4 御影	16 中古戸建	5,480 神戸市東灘区御影山手3丁目	315.57	57.4	155.87	S53/12	3SLDK	木造2	一低	50 100
5 六甲	中古戸建	980 神戸市灘区六甲山町北六甲	178.71	18.1	32.40	H17/10	1LDK	木造		60 100

## 阪神電鉄本線

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
6 住吉	3 アパート	? 神戸市東灘区住吉宮町5丁目	167.67	226.7	251.35	H28/6		木造3	一住	60 200
7 青木	2 アパート	? 神戸市東灘区北青木4丁目	142.28	271.8	233.46	H28/4		木造3	一住	60 200

## 山陽電気鉄道

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
8 霞ヶ丘	5 新築戸建	3,180 神戸市垂水区五色山4丁目	83.82	125.4	98.60	H29/3	4LDK	木造	一中	60 150
9 人丸前	38 売地	1,100 神戸市西区伊川谷町有瀬	156.03	23.3					一中	60 160
10 人丸前	38 売地	1,100 神戸市西区伊川谷町有瀬	156.03	23.3					一中	60 160
11 人丸前	38 売地	1,100 神戸市西区伊川谷町有瀬	153.38	23.7					一中	60 160
12 人丸前	38 新築戸建	2,680 神戸市西区伊川谷町有瀬	155.50	57.0	108.98	H29/9	4LDK	木造2	一中	60 160
13 東須磨	1 中古戸建	3,180 神戸市須磨区若木町1丁目	100.03	105.1	179.20	S59/5	4LDK	木造3	二低	60 150

## 山陽本線

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
14 新長田	11 中古戸建	2,080 神戸市長田区久保町8丁目	57.27	120.1	78.04	H9/9	4DK	木造3	一住	60 140
15 須磨	15 中古戸建	1,680 神戸市垂水区朝谷町	216.14	25.7	131.08	S61/11	4LDK	木造2	一低	40 80
16 須磨	33 売地	2,980 神戸市須磨区高倉台2丁目	252.74	39.0					一低	40 80
17 垂水	15 中古戸建	1,980 神戸市垂水区青山台1丁目	191.13	34.2	105.14	S55/10	4LDK	木造2	一低	50 100
18 垂水	10 中古戸建	2,180 神戸市垂水区美山台3丁目	116.09	62.1	127.66	H14/11	4LDK	木造2	一低	50 100
19 垂水	16 中古戸建	2,380 神戸市垂水区名谷町字賀市	189.93	41.4	101.14	H19/3	2SLDK	木造2	一住	60 200
20 垂水	8 新築戸建	2,580 神戸市垂水区千鳥が丘3丁目	109.33	78.0	95.64	H29/3	4LDK	木造2	一低	60 150
21 垂水	11 中古戸建	3,690 神戸市垂水区松風台1丁目	187.20	65.2	167.22	H15/10	4LDK	木造2	一低	50 100
22 垂水	17 中古戸建	4,000 神戸市垂水区舞子坂2丁目	292.40	45.2	185.93	H3/5	4SLDK	木造2	一低	60 150
23 舞子	7 中古戸建	680 神戸市垂水区西舞子1丁目	40.85	55.0	51.83	S38/2	4K	木造2	二住	60 200
24 舞子	7 店舗付住	1,280 神戸市垂水区星陵台1丁目	58.09	72.8	104.87	S54/11		鉄骨造3	近商	80 300
25 舞子	11 中古戸建	1,980 神戸市垂水区本多閣7丁目	180.22	36.3	145.49	H15/9	3LDK	軽量鉄骨	一低	50 100
26 舞子	22 売地	2,650 神戸市垂水区北舞子1丁目	187.61	46.7					一低	
27 明石	20 中古戸建	5,200 神戸市西区白水1丁目	296.52	58.0	167.94	H20/2	4SLDK	木造2	一低	50 100

## 神戸高速鉄道

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
28 高速長田	7 中古戸建	1,750 神戸市長田区菅原通4丁目	59.55	97.1	95.58	H15/8	3LDK	木造2	近商	80 200

## 神戸市西神山

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
29 伊川谷	7 店舗	5,500 神戸市西区南別府1丁目	434.49	41.8	250.71	H6/2		鉄骨造1	準工	60 200
30 学園都市	22 中古戸建	3,280 神戸市垂水区小東山3丁目	257.31	42.1	120.65	H1/3	5LDK	木造2	一低	50 100
31 学園都市	7 中古戸建	3,480 神戸市西区学園東町1丁目	142.32	80.8	108.55	S62/7	4LDK	木造2	一低	50 100
32 学園都市	15 中古戸建	? 神戸市西区学園東町4丁目	461.57	75.2	186.00	H19/3	4LDK	木造2	一低	40 80
33 上沢	5 中古戸建	1,680 神戸市兵庫区上沢通5丁目	25.04	221.8	58.62	H3/1	3DK	鉄骨造4	商業	80 300
34 西神中央	8 売地	2,280 神戸市西区春日台4丁目	140.21	53.8					一低	40 80
35 長田	10 中古戸建	199 神戸市長田区花山町2丁目	72.00	9.1	23.14		2DK	木造		
36 板宿	12 新築戸建	3,280 神戸市須磨区神撫町3丁目	97.98	110.7	96.88	H29/9	4LDK	木造2		60 200
37 板宿	12 新築戸建	3,380 神戸市須磨区神撫町3丁目	88.87	125.7	96.88	H29/9	4LDK	木造2		60 200
38 板宿	12 新築戸建	3,480 神戸市須磨区神撫町3丁目	113.43	101.4	96.05	H29/9	4LDK	木造2		60 200
39 板宿	12 新築戸建	3,480 神戸市須磨区神撫町3丁目	112.57	102.2	96.05	H29/9	4LDK	木造2		60 200
40 湊川公園	19 中古戸建	730 神戸市兵庫区千鳥町4丁目	47.42	50.9	76.26	S47/10	4K	木造2	一中	60 200
41 湊川公園	18 新築戸建	4,380 神戸市兵庫区雪御所町	132.81	109.0	100.19		4LDK	木造2	一中	60 200
42 妙法寺	10 売地	1,980 神戸市須磨区高倉台8丁目	189.31	34.6					一低	40 80
43 妙法寺	10 中古戸建	2,780 神戸市須磨区高倉台8丁目	194.86	47.2	108.18	S51/10	5SLDK	木造2	一低	40 80
44 名谷	15 中古テラ	1,280 神戸市須磨区神の谷4丁目	100.46	42.1	87.56	S56/3	3LDK	木造2	一低	50 100
45 名谷	27 中古戸建	2,400 神戸市須磨区白川台6丁目	226.81	35.0	113.84	S52/7	5LDK	木造2	一低	50 100

## 神戸電鉄粟生

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
46 押部谷	中古戸建	580 神戸市西区押部谷町福住	69.80	27.5	69.66	S55/12	4DK	木造2	一低	40 80
47 西鈴蘭台	6 中古戸建	2,080 神戸市北区星和台5丁目	335.08	20.5	162.80	S50/4	6SLDK	木造2	一低	40 80
48 西鈴蘭台	18 新築戸建	3,480 神戸市北区星和台1丁目	231.40	49.7	127.00	H29/6	4LDK	木造2	一低	40 80
49 西鈴蘭台	15 新築戸建	3,780 神戸市北区星和台6丁目	226.98	55.1	134.00	H29/5	4LDK	木造2	一低	40 80
50 緑が丘	10 中古戸建	780 神戸市西区北山台2丁目	166.54	15.5	111.51	S48/12	5LDK	木造2	一低	50 100

## 神戸電鉄三田

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
51 岡場	10 中古戸建	2,980 神戸市北区藤原台中町6丁目	257.86	38.2	180.56	H6/7	4SLDK	木造2	一低	40 80
52 五社	8 12 新築戸建	2,390 神戸市北区有野台1丁目	185.27	42.6	102.06		4LDK	木造2	一低	50 100

## 神戸電鉄有馬

バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
53 北鈴蘭台	3 売地	1,680 神戸市北区甲栄台1丁目	222.60	24.9					一低	50 100
54 箕谷	10 店舗事務	2,500 神戸市北区山田町下谷上字二ツ	128.44	64.3	100.48			木造2	準住	
55 箕谷	7 中古戸建	2,780 神戸市北区松が枝町3丁目	212.91	43.2	132.33	S63/3	5LDK	軽量鉄骨	一低	50 100

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# 土地・戸建情報

有限会社アスカ住宅販売

作成日:平成29年06月18日

お問い合わせは 078-731-8060

神戸電鉄有馬		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ	容積
56	有馬口	2	中古戸建	1,800	神戸市北区有野町唐櫃	179.09	33.2	112.70	H12/7	4LDK	木造2	一低	40 80
57	鈴蘭台	10	新築戸建	2,980	神戸市北区鈴蘭台北町3丁目	139.43	70.7	107.23	H29/8	4LDK	木造2	一低	50 100
58	鈴蘭台	10	新築戸建	2,980	神戸市北区鈴蘭台北町3丁目	139.43	70.7	108.05	H29/8	4LDK	木造2	一低	50 100
59	鈴蘭台	10	新築戸建	2,980	神戸市北区鈴蘭台北町3丁目	139.43	70.7	107.23	H29/8	4LDK	木造2	一低	50 100
東海道本線		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ	容積
60	六甲道	4	売地	3,560	神戸市灘区永手町1丁目	60.41	194.8					一住	70 300

# マンション情報

作成日:平成29年06月18日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
1	中古	1,250	神戸市兵庫区下沢通8丁目	25.00			1K	
2	中古	1,350	神戸市兵庫区会下山町2丁目	28.00			1ワン	
3	中古	2,640	ファミリー青谷	81.03			3LDK	
<b>阪急電鉄神戸</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
4	13 中古	2,720	神戸野崎通アーバンライフ	71.64	21.52 南	H10/10	2SLD RC6/1	
5	8 中古	680	メゾン坂口	47.58	8.00 南	S52/8	2DK RC4/2	
6	5 中古	1,480	ライオンズマンション生田川	50.76	5.04 南東	H1/10	1LDK SRC11/6	
7	6 中古	380		55.52	南	S43/10	3K RC5/3	
8	6 中古	380		55.52	南	S43/10	3K RC5/3	
9	10 中古	500	鶴甲コーポ30号館	55.04	南東	S44/11	3DK RC4/3	
10	15 22 中古	520	鶴甲コーポ34号館	55.04	南	S44/11	3DK RC5/5	
11	6 9 中古	2,380	ジオ六甲山手	91.39	南西	H8/3	4LDK RC14/9	
<b>阪神電鉄本線</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
12	4 中古	580	カサベラエステ三宮	14.27		S58/7	1ワン SRC11/4	
13	3 中古	2,060	インベスト神戸エアフロント	50.26	9.72 北東	H19/1	1LDK RC9/9	
14	8 中古	1,380	エンゼルハイム東灘	59.82	6.30 南	H5/10	3LDK RC4/2	
15	8 中古	1,900	コスモ本山	63.66	5.94 南	S63/3	3LDK SRC13/3	
16	7 店舗	980		72.22		S59/4	SRC11/1	
<b>山陽電気鉄道</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
17	10 中古	980	サンワプラザ塩屋	56.67	東	H10/5	1LDK RC7	
18	4 中古	2,480	藤和ライプトウン西代山手	68.21	11.37 南	H13/1	3LDK RC8/8	
19	6 中古	530		58.75	8.16 南	S50/5	2LDK RC8/2	
20	9 中古	480	ビバリーハウス須磨老番館	49.43	13.75 南	S63/2	3DK 7/3	
<b>山陽本線</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
21	10 中古	540	神陵山西住宅58号棟	61.80	南	S46/11	3LDK RC5/5	
22	7 中古	720	明舞北センタービル	61.02	7.92 南東	S48/2	3LDK SRC10/6	
23	12 中古	1,850	ロイヤルヒルズ舞子	111.10	38.12 東	H5/6	3SLD RC13/2	
24	舞子 中古	980	ガーデンピラ舞子1号棟	80.43	南西	S59/11	4LDK RC4/2	
25	3 中古	1,480	アスヴェル兵庫駅前	22.71	4.72 南西	H21/1	1ワン RC11/6	
26	2 中古	2,980	コスモシティ兵庫駅前	83.50	71.95 南東	H12/3	4LDK SRC14/10	
<b>神戸高速鉄道</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
27	4 中古	1,000	湊川パークハイツ	56.61	南東	S50/2	3LDK RC12/4	
28	4 中古	1,200	エステムコート神戸ハーバーラ	20.65	3.40 北東	H19/2	1K RC11/3	
29	3 中古	3,880	神戸ハーバータワー	60.83	12.03 西	H25/1	2LDK RC35/13	
30	1 中古	3,480	ワコーレザ神戸ハウス	90.63		H20/1	2SLD RC17/6	
<b>神戸市海岸線</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
31	3 中古	1,050	アスヴェル神戸元町	23.50	東	H15/3	1K RC	
<b>神戸市西神山</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
32	7 中古	2,680	ローレル北野・中山手通	59.40	6.49 南西	H7/11	2SLD RC11/2	
33	7 中古	3,190	中山手セントゴリア	73.58	4.27 南西	S60/9	3LDK SRC16/15	
34	1 中古	4,180	プリリアタワー神戸元町	60.75	13.36 東	H22/7	2LDK RC35/25	
35	8 中古	2,280	ベルエール西神南	86.32	12.75 南	H5/3	3LDK RC3/3	
36	10 33 中古	1,290	リブコートフェリス須磨山手台	69.92	11.40 西	H12/10	3LDK RC14/7	
37	24 中古	480	白川台グリーンハイツ	57.40	4.60 南	S47/8	3DK RC4/1	
38	11 中古	1,280	名谷18団地	71.50	10.00 南	S55/2	3LDK RC5/4	
39	10 中古	1,500	ディオ・フェルティ須磨名谷	111.27	南西	H2/9	4LDK RC9/2	
40	2 中古	3,980	ワコーレ須磨名谷・ステーション	103.37	29.81 南西	H17/3	3SLD RC15/2	
<b>神戸新交通</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
41	5 中古	1,980	ポートピアプラザC棟	87.96	8.49 南	S59/7	2LDK SRC25/25	
42	5 中古	1,980	ポートピアプラザC棟	87.96	8.49 南	S59/7	2LDK SRC25/25	
43	5 中古	1,990	ポートピアプラザC棟	105.63	29.98 南	S59/7	4SLD SRC25/19	
44	2 中古	980	エスリード三宮第2	20.03	3.13 北西	H10/10	1K RC10/2	
<b>神戸電鉄三田</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
45	15 中古	960	神戸ヒルズデイズA棟	86.51		H8/3	4LDK RC20/7	
<b>東海道本線</b>								
バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
46	5 中古	2,780	ワコーレイクシ神戸トアウエスト	41.49	7.51 東	H25/7	1LDK RC9/4	
47	5 中古	2,950	ワコーレイクシ神戸トアウエスト	43.77	7.51 東	H25/7	1LDK RC9/5	
48	11 中古	3,480	レビア・フェルティ本山	73.28	9.75 南	H10/12	3LDK RC11/3	
49	10 中古	980	TMハイツ布引	36.65	10.19 南東	S56/4	1ワン SRC10/4	
50	25 中古	1,080	ルネ神戸北町 センターコート	83.15	南東	H4/3	3LDK SRC14/3	
51	7 中古	1,180	エスリード三宮フラワーロード	18.92	3.27 東	H12/12	1K SRC15/2	
52	8 中古	3,280	ワコーレ山本通アヴァンツィオ	59.92	13.93 北東	H14/8	2LDK RC10/3	

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# マンション情報

有限会社アスカ住宅販売

作成日:平成29年06月18日

お問い合わせは 078-731-8060

東海道本線			バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
53	住吉	7	中古	1,080	マンション住吉川	神戸市東灘区住吉台	76.14	9.12 東	S51/1	3SLD	SRC 14/3
54	住吉	11	中古	1,280	魚崎ハウス	神戸市東灘区魚崎北町4丁目	64.32	7.89 南	S45/4	3DK	RC 7/3
55	神戸	8	中古	990	シャラン山の手	神戸市兵庫区石井町8丁目	52.48	9.36 南	S61/2	2LDK	RC 6/4
56	神戸	5	中古	1,600	アスヴェル神戸駅前	神戸市中央区古湊通2丁目	23.69	4.72 南西	H25/2	1ワン	RC 14/5
57	神戸	7	中古	4,380	ザ・パークハウス神戸ハーバー	神戸市中央区東川崎町1丁目	68.85	11.01 西	H27/10	2SLD	RC 36/19
58	灘	1	中古	590	藤和シティホームズ灘	神戸市灘区岩屋北町7丁目	18.76	4.01 北東	H5/3	1ワン	SRC 11/10
六甲アイラン			バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
59	アイランドセ	9	中古	4,180	RIC W7Residence SKY	神戸市東灘区向洋町中7丁目	92.31	14.85 南西	H28/10	3SLD	RC 14/10
60	アイランド北	6	中古	2,650	Brilliaレジデンス六甲アイラン	神戸市東灘区向洋町中5丁目	70.16	12.60 西	H24/6	3LDK	RC 15/11