

# 土地・戸建情報

作成日:平成29年02月12日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

阪急電鉄神戸		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
1	王子公園	13	売地	3,580	神戸市灘区青谷町4丁目	134.47	88.0				一低	60 150
2	王子公園	13	新築戸建	4,750	神戸市灘区青谷町4丁目	112.56	139.5	103.45	H29/5	4LDK	木造2	一低 60 150
3	春日野道	8	その他	8,300	神戸市中央区野崎通7丁目	270.50	101.4	574.94		RC4	一中	60 200
4	六甲	4	売地	3,150	神戸市灘区篠原本町1丁目	59.13	176.1				一住	
5	六甲	12	中古戸建	4,180	神戸市灘区箕岡通3丁目	112.97	122.3	106.81	H20/2	3LDK	木造2	一低 60 150
6	六甲	4	売地	6,900	神戸市灘区篠原北町4丁目	1015.63	22.5				一低	50 100

阪神電鉄本線		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
7	石屋川	6	中古戸建	3,180	神戸市東灘区御影石町1丁目	80.21	131.1	108.06	H17/11	4LDK	木造3	準工 60 200

山陽電気鉄道		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
8	山陽塩屋	5	中古戸建	630	神戸市垂水区塩屋台2丁目	193.48	10.8	79.64	S41/4	4DK	木造2	一低 60 100
9	西代	2	店舗付住	2,680	神戸市長田区御屋敷通2丁目	85.51	103.6	129.93	H15/2		鉄骨造2	近商 80 270
10	東須磨	4	中古戸建	900	神戸市須磨区東町4丁目	45.06	66.0	51.86	S52/2	4DK	木造2	二中 60 200
11	板宿	17	中古戸建	1,180	神戸市長田区長尾町2丁目	75.62	51.6	84.51	S48/7	5DK	木造2	一中

山陽本線		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
12	新長田	9	新築戸建	3,880	神戸市須磨区大池町1丁目	67.03	191.4	109.74		4LDK	木造3	一住 60 200
13	須磨	10	新築戸建	3,080	神戸市須磨区潮見台町3丁目	88.78	114.7	98.82	H28/12	4LDK	木造2	一低 60 150
14	垂水	9	中古戸建	1,180	神戸市垂水区千鳥が丘3丁目	98.45	39.6	86.11	S48/6	5DK	木造2	一中 60 200
15	垂水	7	売地	1,400	神戸市垂水区福田1丁目	97.87	47.3				一低	50 100
16	垂水	15	売地	1,480	神戸市垂水区旭が丘3丁目	99.12	49.4				一中	60 160
17	朝霧	7	中古戸建	2,180	神戸市西区伊川谷町有瀬	115.79	62.2	107.64	H13/3	4LDK	木造2	
18	朝霧	10	新築戸建	2,680	神戸市垂水区神陵台7丁目	111.80	79.2	102.62	H28/4	4LDK	木造2	一低 50 100
19	舞子	10	新築戸建	2,280	神戸市垂水区多聞台2丁目	110.86	68.0	94.77	H29/4	4LDK	木造2	一低 60 100
20	舞子	10	新築戸建	2,480	神戸市垂水区多聞台2丁目	112.74	72.7	96.79	H29/4	4LDK	木造2	一低 60 100
21	舞子	13	新築戸建	2,680	神戸市垂水区多聞台3丁目	102.55	86.4	106.51	H28/9	3LDK	木造2	一中 60 200
22	明石	10 56	売地	986	神戸市西区森友3丁目	125.11	26.1				準工	60 200
23	明石	10 20	新築戸建	1,780	神戸市西区玉津町新方	103.13	57.1	96.99		4LDK	木造2	一低 50 100
24	明石	13	売地	1,980	神戸市西区王塚台5丁目	197.54	33.1				一中	60 200
25	明石	15 21	新築戸建	2,380	神戸市西区伊川谷町潤和	105.00	74.9	99.78	H29/5	4LDK	木造2	二低 50 100
26	明石	20	中古戸建	5,750	神戸市西区白水1丁目	296.52	64.1	167.94	H20/2	4SLDK	木造2	一低 50 100

神戸市海岸線		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
27	駒ヶ林	2	売地	830	神戸市長田区久保町4丁目	51.89	52.9					80 500

神戸市西神山		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
28	伊川谷	8	中古戸建	3,680	神戸市西区前開南町1丁目	276.15	44.1	107.23	H25/11	3LDK	木造2	一中 60 150
29	伊川谷	10	中古戸建	4,888	神戸市西区北別府5丁目	443.31	36.5	130.08	H12/11	7SLDK	木造2	一低 40 80
30	学園都市	9	新築戸建	2,680	神戸市垂水区学が丘4丁目	100.14	88.5	81.81	H29/2	3LDK	木造2	一低 50 100
31	西神中央	14	中古戸建	3,090	神戸市西区美賀多台3丁目	161.64	63.2	108.92	H6/6	4LDK	木造2	一低 50 100
32	西神南	21	中古戸建	4,580	神戸市西区井吹台北町4丁目	174.43	86.8	128.96	H24/9	4SLDK	軽量鉄骨	一低 50 80
33	大倉山	16	新築戸建	3,380	神戸市兵庫区湊山町	84.49	132.2	104.84		3SLDK	木造3	一住 60 200
34	長田	14	新築戸建	3,180	神戸市長田区宮川町9丁目	120.87	87.0	93.77	H28/6	4LDK	木造2	一住 60 200
35	名谷	9	中古戸建	4,980	神戸市須磨区北落合5丁目	297.53	55.3	187.52	S59/1	8SLDK	木造2	

神戸電鉄粟生		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
36	栄	13	中古戸建	1,880	神戸市西区桜が丘西町1丁目	300.00	20.7	125.75	H2/3	4LDK	木造2	一低 40 80
37	西鈴蘭台	15	中古戸建	2,380	神戸市北区南五葉4丁目	300.29	26.2	220.01	S56/11	5SLDK	木造2	一低 40 80
38	西鈴蘭台	14	新築戸建	2,680	神戸市北区北五葉5丁目	237.27	37.3	105.99		4LDK	木造2	一低 40 80
39	木幡	11	売地	1,590	神戸市西区秋葉台1丁目	223.00	23.6				一低	40 80
40	緑が丘	20	中古戸建	4,280	神戸市西区神出町五百蔵	660.00	21.4	192.07	H3/11	7LDK	木造2	60 100

神戸電鉄三田		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
41	岡場	13	中古戸建	750	神戸市北区東有野台3丁目	244.88	10.1	85.70	S56/8	4DK	木造2	一低 40 80
42	岡場	14	中古戸建	2,180	神戸市北区有野台4丁目	132.14	54.5	93.57	H25/6	4LDK	木造2	一低 50 100
43	岡場	12	新築戸建	2,380	神戸市北区有野台3丁目	136.43	57.7	102.26		4LDK	木造2	一低 50 100
44	岡場	12	新築戸建	2,380	神戸市北区有野台3丁目	136.54	57.6	101.02		4LDK	木造2	一低 50 100
45	神鉄道場	10	中古戸建	2,850	神戸市北区上津台2丁目	176.33	53.4	98.12	H22/10	3LDK	木造2	一低 40 80
46	有馬口	5	中古戸建	980	神戸市北区有野町唐櫃	104.36	31.0	82.16	H9/12	4LDK	木造	

神戸電鉄有馬		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
47	丸山	12	売地	100	神戸市長田区萩乃町1丁目	796.00	0.4					
48	丸山	10	中古戸建	980	神戸市長田区西丸山町1丁目	308.05	10.5	100.50	H19/3	3LDK	木造1	一住 60 200
49	山の街	8	売地	650	神戸市北区緑町2丁目	104.31	20.6				一低	50 100
50	山の街	5	新築戸建	2,880	神戸市北区緑町2丁目	137.80	69.1	120.75	H29/3	3LDK	木造2	一低 50 100
51	神鉄六甲	5	新築戸建	1,880	神戸市北区有野町唐櫃	160.48	38.7	103.52		4LDK	木造2	一低 40 80
52	神鉄六甲	5	新築戸建	1,980	神戸市北区有野町唐櫃	157.93	41.4	103.93		3LDK	木造2	一低 40 80
53	神鉄六甲	5	新築戸建	1,980	神戸市北区有野町唐櫃	153.74	42.6	103.93		4LDK	木造2	一低 40 80
54	神鉄六甲	5	新築戸建	2,080	神戸市北区有野町唐櫃	156.36	44.0	103.45		4LDK	木造2	一低 40 80
55	長田	4	中古戸建	600	神戸市長田区長田天神町1丁目	50.20	39.5	32.40	H8/2	2DK	木造1	一中 60 200

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# 土地・戸建情報

有限会社アスカ住宅販売

作成日:平成29年02月12日

お問い合わせは 078-731-8060

## 神戸電鉄有馬

バ歩

価格 所在地

土地㎡

坪単価

建物㎡

築年月

間取り

構造

用途

建ぺ

容積

56	長田	4	中古戸建	730	神戸市長田区長田天神町1丁目	52.52	45.9	42.52	H9/1	3K	木造2	一中	60	200
57	箕谷	9	中古戸建	1,580	神戸市北区山田町下谷上字かん	134.68	38.8	96.25	H15/2	2LDK	軽量鉄骨	一低	40	80

## 東海道本線

バ歩

価格 所在地

土地㎡

坪単価

建物㎡

築年月

間取り

構造

用途

建ぺ

容積

58	甲南山手	12	中古戸建	2,880	神戸市東灘区本山北町4丁目	69.14	137.7	76.87	H3/3	2SLDK	木造2	一低	60	150
59	甲南山手	18	新築戸建	4,680	神戸市東灘区森北町7丁目	176.34	87.7	114.48		4LDK	木造2	一低	50	100
60	三ノ宮	22	中古戸建	1,990	神戸市北区日の峰4丁目	185.84	35.4	108.47	S63/5	4LDK	木造2	一低	50	100
61	摂津本山	10	売地	4,800	神戸市東灘区本山北町5丁目	118.03	134.4					一低	60	150

# マンション情報

作成日:平成29年02月12日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
1	中古	2,480	ワコーレ須磨寺ステーション	神戸市須磨区天神町5丁目	60.27	15.82	H25/2	2LDK	RC13/2	
2	中古	2,880	オーキッドコート右峯館	神戸市東灘区西岡本2丁目	135.87	4.64	西	H4/2	1SLD	SRC/2
<b>阪急電鉄神戸</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
3	12 中古	1,180	宝蔵マンション	神戸市東灘区岡本7丁目	73.37		南	S45/2	1LDK	RC5/1
4	8 中古	2,079	御影アーバンライフ	神戸市東灘区住吉山手4丁目	81.25	7.50	南	S44/3	3LDK	RC5/4
5	19 中古	2,880	ライオンズマンション住吉台	神戸市東灘区住吉台	108.00	28.47	南	H2/6	4LDK	RC8/4
6	9 中古	850	新神戸サンシャイン	神戸市中央区籠池通7丁目	48.60	7.10	南	S55/2	2SDK	RC5/5
7	4 中古	1,280	エステライフ三宮東	神戸市中央区日暮通1丁目	24.04		南	H21/9	1K	RC9/9
8	4 中古	3,480	ジークレフ神戸山の手上筒井館	神戸市中央区上筒井通7丁目	81.52	16.25	南	H19/9	3LDK	RC7/1
9	6 中古	1,780	ロイヤル六甲台	神戸市灘区六甲台町	91.35	10.98	南西	S61/6	4LDK	RC7/6
<b>阪神電鉄本線</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
10	5 中古	430	サンロイス芦屋5号館	神戸市東灘区深江北町1丁目	16.96			S58/9	1ワン	RC/3
11	11 その	830		神戸市東灘区深江南町2丁目	43.44	7.35	東	S61/4	2DK	RC5/4
12	7 中古	2,680	モンセーヌ住吉川公園	神戸市東灘区魚崎西町2丁目	80.57	15.20	南	H12/11	3LDK	SRC
13	4 中古	1,280	エステライフ三宮東	神戸市中央区日暮通1丁目	24.04		南	H21/9	1K	RC9/9
14	4 中古	2,980	神戸海岸通ハーバーフラッツ	神戸市中央区脇浜海岸通4	73.75			H15/2	2LDK	SRC15/13
15	10 中古	690	ユニハイム東灘	神戸市東灘区深江浜町	58.50	8.81	東	H1/3	3LDK	SRC13/3
16	8 中古	1,680	ハイツオークラ東灘	神戸市東灘区深江南町2丁目	59.47	7.89	南	S61/2	3LDK	SRC15/10
17	10 中古	1,180	ライオンズマンション魚崎第6	神戸市東灘区魚崎北町1丁目	53.57	6.48	南	S59/7	2LDK	RC4/1
18	6 中古	1,598	コープ野村東灘青木	神戸市東灘区青木2丁目	67.80	7.40	南	S59/5	3LDK	RC7/2
<b>山陽電気鉄道</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
19	4 中古	3,180	アルファシティ神戸五色山 武	神戸市垂水区五色山6丁目	90.37	21.49	南	H24/1	3LDK	RC7/1
<b>山陽本線</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
20	16 中古	550	須磨ーノ谷グリーンハイツ	神戸市須磨区ーノ谷町1丁目	73.85	10.74	南	S48/4	3LDK	RC5/4
21	5 中古	2,980	須磨シーサイドヒルズ	神戸市須磨区潮見台町2丁目	83.63	16.48	南西	H13/9	4LDK	RC8/5
22	10 中古	490	潮見が丘コーポラス	神戸市垂水区潮見が丘2丁目	49.36	9.00	西	S47/5	1LDK	RC6/4
23	8 中古	890	ユニライフ垂水千代が丘	神戸市垂水区千代が丘2丁目	76.09	18.40	南	S63/7	4LDK	SRC12/11
24	5 中古	2,850	ワコーレ須磨鷹取ガーデンズ	神戸市須磨区大池町5丁目	61.72	11.16	南	H24/7	3LDK	RC10/9
25	8 中古	580	神陵台東住宅57号棟	神戸市垂水区神陵台4丁目	62.81	6.20		S46/3	4DK	RC5/2
26	13 中古	550	新多聞第二住宅	神戸市垂水区本多聞5丁目	51.18	8.26	南	S49/7	3K	RC5/5
<b>神戸高速鉄道</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
27	5 中古	1,350	朝日プラザ兵庫永沢町2	神戸市兵庫区永沢町2丁目	53.06			H2/11	2LDK	RC
<b>神戸市海岸線</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
28	2 中古	1,380	エスリード神戸海岸通	神戸市中央区海岸通4丁目	27.40	4.06	南東	H21/11	1K	RC15/4
29	4 中古	1,480		神戸市中央区海岸通5丁目	22.26	3.50	南西	H24/6	1K	RC15
30	1 中古	3,980	シティハウス神戸みなと元町	神戸市中央区栄町通3丁目	76.55	18.46	南	H16/12	3SLD	SRC15/7
<b>神戸市西神山</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
31	7 中古	890	朝日プラザCITYウエストヒル神戸	神戸市西区池上1丁目	74.57	10.57	南東	H2/9	4LDK	SRC11/5
32	38 中古	1,098	朝日プラザウエスティ神戸	神戸市西区大津和2丁目	73.98	12.49	南西	H3/3	3LDK	RC6/5
33	4 中古	2,330	エルタウン学園2	神戸市西区学園東町1丁目	86.46	5.50		H1/3	3LDK	SRC10/1
34	2 中古	1,680	山手ビラー	神戸市中央区下山手通6丁目	53.90	3.93	南東	S57/3	3DK	SRC9/7
35	10 中古	3,980	神戸熊内町パークハウス	神戸市中央区熊内町2丁目	129.50	7.70	南	H9/3	4LDK	RC7/1
36	6 中古	1,780	オー・スクエア西神中央6番館	神戸市西区櫻野台5丁目	81.27	9.75	南	H6/2	1SLD	SRC25/11
37	8 中古	2,190	ベルエール西神南	神戸市西区井吹台東町1丁目	126.24	14.85	南	H5/3	5SLD	RC3/3
38	3 店舗	1,580		神戸市長田区長田町1丁目	54.82			H1/7		
39	1 中古	2,580	湊川パークサイド	神戸市兵庫区下沢通1丁目	88.86	30.00		H7/9	4LDK	SRC
40	5 中古	780	グランドパレス上須磨	神戸市須磨区若草町1丁目	82.10	9.52	東	S58/5	4LDK	SRC11/1
41	7 中古	880	サンヴェール須磨妙法寺	神戸市須磨区妙法寺字ぬめ	68.99	8.92	南	S62/3	4LDK	RC11/8
42	15 中古	1,500	北須磨団地	神戸市須磨区友が丘2丁目	77.11	8.98	南	S45/8	3LDK	RC4/1
<b>神戸新交通</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
43	4 中古	2,170	神戸パークシティA棟	神戸市中央区港島中町6丁目	94.75	24.33	南西	S59/2	4LDK	SRC24/10
<b>神戸電鉄粟生</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
44	4 中古	350	鈴蘭台第三団地	神戸市北区南五葉2丁目	48.85	6.00	南	S59/1	3DK	RC5/5
<b>神戸電鉄有馬</b>										
	バス	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
45	8 中古	1,190	ダイヤパレス神戸片山	神戸市長田区片山町5丁目	57.12	12.87	南東	S63/2	3DK	SRC11/8
46	12 中古	670	ハイム北鈴蘭	神戸市北区泉台3丁目	81.61	13.89	東	S57/7	4LDK	SRC9/8
47	11 中古	680	ライオンズマンション北鈴蘭	神戸市北区大脇台	84.19	10.23	南	H3/4	3LDK	RC11/10
48	8 中古	830	ライオンズマンション北鈴蘭	神戸市北区甲栄台1丁目	54.62	7.21	西	H1/4	3DK	RC8/7
49	10 中古	490	リッチライフ有馬2号館	神戸市北区有馬町	74.08	8.52	南西	S50/9	2LDK	SRC9/3
50	11 中古	680	シャルマンコーポ鈴蘭台	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	67.89		南	S48/11	2LDK	RC5/5
51	10 中古	680	シャルマンコーポ鈴蘭台	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	67.89		南	S48/11	2LDK	RC5/5

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# マンション情報

有限会社アスカ住宅販売

作成日:平成29年02月12日

お問い合わせは 078-731-8060

東海道本線		バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
東海道本線		バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
52	元町	2 中古	4,500	レジュールザ・元町駅前	神戸市中央区北長狭通4丁目	56.45	8.98 東	H26/2	2LDK RC	14/6
53	三ノ宮	9 中古	3,180	エルグレース神戸三宮タワース	神戸市中央区磯上通3丁目	53.94	21.28 南西	H21/10	1LDK RC	29/17
54	住吉	2 中古	1,350	アクロス神戸住吉ステーション	神戸市東灘区住吉宮町6丁目	21.57	4.39	H18/11	1K RC	9/5
55	住吉	7 中古	1,380	グリーンハイツ御影	神戸市東灘区御影中町2丁目	55.30	北	S56/7	2DK RC	3/3
56	神戸	6 中古	4,480	ザ・ライオンズ神戸ハーバーラ	神戸市中央区東川崎町1丁目	70.74	12.30 東	H23/2	2LDK RC	15/12
57	摂津本山	9 中古	2,080	グランフェルティ本山	神戸市東灘区本山南町5丁目	69.10	12.94	H3/2	1LDK SRC	15/13
58	灘	1 中古	650	藤和シティホームズ灘	神戸市灘区岩屋北町7丁目	18.76	3.98 東	H5/3	1ワン SRC	11/11
六甲アイラン		バ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
59	アイランドセ	6 中古	1,520	RICウエストコート4番街522号	神戸市東灘区向洋町中5丁目	71.88	14.57 西	S63/2	3LDK SRC	14/8
60	アイランドセ	5 中古	1,600	RICウエストコート7番街	神戸市東灘区向洋町中7丁目	67.90	19.32 東	H11/8	3LDK SRC	14/14
61	アイランドセ	4 中古	2,280	RICイーストコート6番街4番館	神戸市東灘区向洋町中2丁目	87.33	23.76 南	H3/7	2SLD SRC	15/3
62	アイランド北	6 中古	2,680	Brilliaレジデンス六甲アイラン	神戸市東灘区向洋町中5丁目	71.42	13.00 南	H24/1	3LDK RC	7/7