

# 土地・戸建情報

作成日:平成28年12月26日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
1	売地	900	神戸市灘区六甲山町一ヶ谷	697.92	4.3						20 40
2	売地	2,000	神戸市灘区六甲山町一ヶ谷	1392.23	4.7						20 40
3	新築戸建	2,880	神戸市北区星和台2丁目	234.01	40.7	106.11		4LDK			
4	新築戸建	4,680	神戸市灘区寺口町	76.92	201.1	100.36	H28/3	4LDK	RC2	一低	60 150

## 阪急電鉄神戸

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
5	王子公園	9	中古戸建	4,760	神戸市灘区赤坂通7丁目	163.00	96.5	113.64	H13/7	4SLDK	軽量鉄骨	一中	60 200
6	岡本	9	中古戸建	5,980	神戸市東灘区岡本6丁目	225.00	87.9	176.66	S47/1	5SLDK	木造2	一低	40 80
7	春日野道	9	マンション	6,880	神戸市中央区神若通6丁目	98.12	231.8	172.69	H29/2	1K	木造3	二住	60 200
8	六甲	20	売地	2,280	神戸市灘区篠原伯母野山町3丁目	151.59	49.7						
9	六甲	15	売地	3,580	神戸市灘区篠原北町4丁目	223.19	53.0					一低	50 100
10	六甲	15	売地	3,580	神戸市灘区篠原北町4丁目	214.41	55.2					一低	50 100

## 山陽電気鉄道

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
11	霞ヶ丘	15	中古戸建	125	神戸市垂水区星陵台5丁目	66.00	6.3	53.82	S45/4	3DK	木造	一低	60 150
12	西代	7	売地	1,180	神戸市長田区池田上町	110.46	35.3					一中	60 200
13	西代	7	中古戸建	1,180	神戸市長田区池田上町	110.46	35.3	115.53	S53/12	6DK	木造2	一中	60 200
14	東須磨	8	中古戸建	300	神戸市須磨区上細沢町	45.89	21.6	65.65	S45/6	5DK	木造	一低	50 100
15	東須磨	6	売地	420	神戸市須磨区権現町2丁目	41.55	33.4					一中	60 160
16	東垂水	13	中古テラ	500	神戸市垂水区山手7丁目	64.27	25.7	113.24	S44/8	4DK	軽量鉄骨	一住	60 160

## 山陽本線

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
17	須磨	8	中古戸建	5,180	神戸市須磨区潮見台町5丁目	505.32	33.9	142.83	H10/4	4SLDK	木造2	一中	60 150
18	垂水	1	中古戸建	1,180	神戸市垂水区宮本町	49.58	78.7	66.11		5DK	木造2	近商	
19	垂水	19	売地	1,190	神戸市垂水区桃山台7丁目	182.39	21.6					一低	50 100
20	垂水	13	店舗付住	1,300	神戸市垂水区霞ヶ丘5丁目	57.06	75.3	77.98	S53/12		木造2	一低	60 150
21	垂水	19	売地	1,780	神戸市垂水区桃山台7丁目	443.00	13.3					一低	50 100
22	垂水	9	中古戸建	1,980	神戸市垂水区千鳥が丘3丁目	81.43	80.4	93.34	H10/1	3SLDK	木造2	一低	60 150
23	垂水	10	売地	2,150	神戸市垂水区青山台2丁目	171.62	41.4					一低	50 100
24	垂水	7	売地	5,500	神戸市垂水区瑞ヶ丘	270.50	67.2					一中	60 160
25	舞子	7	中古戸建	550	神戸市垂水区舞子坂3丁目	123.86	14.7	72.34		4DK	木造2	一低	60 150
26	舞子	5	売地	1,700	神戸市垂水区舞子坂3丁目	155.23	36.2					一低	60 150
27	舞子	17	新築戸建	2,980	神戸市垂水区本多聞1丁目	138.97	70.9	103.68		4LDK	木造2	一中	60 200

## 神戸市西神山

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
28	伊川谷	5	中古戸建	1,380	神戸市西区池上2丁目	73.32	62.2	73.26	S62/7	3LDK	木造2	一低	50 100
29	学園都市	7	中古戸建	2,880	神戸市西区学園東町1丁目	142.32	66.9	108.55	S62/7	4LDK	木造2	一低	50 100
30	西神中央	12	中古戸建	2,980	神戸市西区竹の台5丁目	156.22	63.1	118.32	H1/7	4LDK	木造2	一低	50 100
31	西神中央	10	中古戸建	3,180	神戸市西区竹の台2丁目	155.88	67.4	100.32	S63/7	4LDK	木造2	一低	50 100
32	西神中央	11	中古戸建	4,280	神戸市西区竹の台1丁目	295.76	47.8	199.01	H2/4	6SLDK	木造2	一低	40 80
33	西神南	11	中古戸建	3,880	神戸市西区井吹台東町3丁目	223.08	57.5	168.47	H9/6	5SLDK	木造2	一低	40 80
34	長田	2	その他	6,800	神戸市長田区五番町5丁目	481.80	46.7	384.86	H10/6	2LDK	鉄骨造2	一住	60 200
35	妙法寺	5	中古戸建	2,980	神戸市須磨区多井畑南町	195.10	50.5	117.09	H10/1	4LDK	木造2	一低	40 80
36	妙法寺	4	中古戸建	3,490	神戸市須磨区高倉台5丁目	261.64	44.1	209.25	H3/12	6LDK	RC2	一低	40 80
37	名谷	18	売地	1,750	神戸市須磨区北落合5丁目	137.89	42.0					一低	40 80
38	名谷	18	売地	1,950	神戸市須磨区北落合5丁目	137.83	46.8					一低	40 80
39	名谷	12	新築戸建	3,480	神戸市須磨区東白川台3丁目	159.77	72.0	104.49	H29/3	4LDK	木造2	一低	50 100

## 神戸電鉄粟生

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
40	栄	22	中古戸建	1,480	神戸市西区桜が丘西町3丁目	200.00	24.5	102.06	H22/2	4LDK	木造2	一低	
41	栄	14	中古戸建	1,680	神戸市西区桜が丘中町2丁目	282.36	19.7	119.16	S64/1	5LDK	鉄骨造	一低	40 80
42	押部谷	11	新築戸建	1,880	神戸市西区富士見が丘4丁目	101.50	61.2	96.09	H29/3	4LDK	木造2	一低	50 100
43	志染		売地	700	神戸市西区神出町小束野	1262.74	1.8						
44	西鈴蘭台	3	中古戸建	1,880	神戸市北区星和台6丁目	220.29	28.2	101.82	S52/7	3LDK	木造2	一低	40 80
45	木幡	16 15	新築戸建	2,580	神戸市西区秋葉台1丁目	236.51	36.1	102.06	H29/3	4LDK	木造2	一低	40 80

## 神戸電鉄三田

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
46	岡場	7	売地	1,836	神戸市北区藤原台南町3丁目	210.80	28.8					一低	40 80
47	岡場	7	売地	1,930	神戸市北区藤原台南町3丁目	228.03	28.0					一低	40 80
48	岡場	7	売地	2,030	神戸市北区藤原台南町3丁目	210.97	31.8					一低	40 80
49	岡場	7	売地	2,128	神戸市北区藤原台南町3丁目	228.01	30.9					一低	40 80
50	岡場	7	売地	3,866	神戸市北区藤原台南町3丁目	421.77	30.3					一低	40 80
51	岡場	7	売地	4,058	神戸市北区藤原台南町3丁目	456.04	29.4					一低	40 80
52	道場南口	6	中古戸建	1,830	神戸市北区鹿の子台南町3丁目	185.14	32.7	122.84	H6/3	4SLDK	軽量鉄骨	一低	40 80

## 神戸電鉄有馬

	歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積		
53	山の街	6	中古戸建	798	神戸市北区緑町7丁目	149.95	17.6	82.82	S58/6	4DK	軽量鉄骨	一低	50 100
54	山の街	10	売地	800	神戸市北区緑町5丁目	196.36	13.5					一低	50 100
55	山の街	14	中古戸建	1,880	神戸市北区広陵町1丁目	175.70	35.4	135.54	H2/12	5LDK	軽量鉄骨	一低	50 100
56	大池	5	中古戸建	1,880	神戸市北区東大池1丁目	105.68	58.8	93.96	H4/8	4LDK	木造	一低	50 100

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい) 物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# 土地・戸建情報

有限会社アスカ住宅販売

作成日:平成28年12月26日

お問い合わせは 078-731-8060

神戸電鉄有馬		バ 歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
57	長田	11	売地	1,380	神戸市長田区明泉寺町2丁目	196.89	23.2				一中	60 200
58	箕谷	8	中古戸建	1,600	神戸市北区松が枝町2丁目	189.29	27.9	101.00	S51/1	4SLDK	軽量鉄骨	一低 50 100
59	鈴蘭台	6	中古戸建	2,280	神戸市北区鈴蘭台南町6丁目	274.39	27.5	89.43	H7/8	3LDK	木造 1	一低 50 100
60	鈴蘭台	13	新築戸建	2,680	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.27	67.5	102.88		4LDK	木造 2	一低
61	鈴蘭台	13	新築戸建	2,680	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.23	67.5	102.88		4LDK	木造 2	一低
62	鈴蘭台	13	新築戸建	2,880	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.66	72.3	108.48		5LDK	木造 2	一低
63	鈴蘭台	13	新築戸建	3,380	神戸市北区南五葉6丁目	210.00	53.2	130.00	H28/12	4LDK	木造 2	一低 40 80
東海道本線		バ 歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
64	三ノ宮	19	売地	1,500	神戸市兵庫区氷室町1丁目	276.60	17.9				一中	60 200
65	三ノ宮	29	中古戸建	3,280	神戸市北区桂木3丁目	183.34	59.1	140.20	H6/1	5LDK	軽量鉄骨	一低 50 100
66	三ノ宮	29	中古戸建	3,280	神戸市北区桂木3丁目	183.34	59.1	140.20	H6/1	5LDK	軽量鉄骨	一低 50 100
67	住吉	11	中古戸建	1,480	神戸市東灘区住吉台	160.67	30.5	105.25	S55/8	4DK	木造 2	一低 50 100
福知山線		バ 歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
68	西宮名塩	15	売地	230	神戸市北区道場町生野	399.00	1.9					60 100
69	西宮名塩	15	中古戸建	1,480	神戸市北区道場町生野	340.73	14.4	103.64	H10/2	4LDK	木造 2	60 100

# マンション情報

作成日:平成28年12月26日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

阪急電鉄神戸		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
1	六甲	18	中古	1,290	パレス六甲	神戸市灘区桜ヶ丘町	84.91	6.60	南	S57/2	4LDK SRC 3/2
2	六甲	8	中古	2,300	ヴェルビュ六甲山手	神戸市灘区鶴甲2丁目	73.06	8.11	南西	H12/9	3LDK RC 7/2
3	六甲	15	中古	2,680	藤和六甲桜ヶ丘ホームズ	神戸市灘区桜ヶ丘町	82.16	14.91	東	H10/3	2LDK RC 6/3
阪神電鉄本線		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
4	春日野道	1	中古	3,150	ワコーレ三宮グランイースト	神戸市中央区吾妻通1丁目	76.70			H15/8	3LDK SRC 15/12
5	深江	3	中古	2,700	プレステージ深江北町	神戸市東灘区深江北町4丁目	62.19	8.03	南	H12/10	2SLD RC 10/3
6	青木	8	中古	880	ヌベル魚崎	神戸市東灘区魚崎南町2丁目	57.75	7.15	南西	S57/3	3DK RC 5/4
7	青木	10	中古	1,480	ユニハイム魚崎 号棟	神戸市東灘区魚崎南町1丁目	56.48	7.81	南西	S60/2	3LDK RC 9/7
8	青木	6	中古	2,660	ワコーレKOBEハーバーマーク	神戸市東灘区青木3丁目	75.00	21.69	西	H21/6	3LDK RC 10/8
山陽電気鉄道		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
9	東須磨	7	中古	2,980	ライオンズ須磨離宮公園	神戸市須磨区若木町4丁目	66.84	10.45	南	H26/8	3LDK RC 7/3
山陽本線		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
10	塩屋	6	中古	1,280	第2シーサイドパレス塩屋	神戸市垂水区塩屋町1丁目	72.00	8.18	南	S48/12	3LDK RC 9/5
11	須磨	10	中古	2,850	ワコーレ須磨潮見台レジデンス	神戸市須磨区潮見台町4丁目	74.99	10.82	南	H21/2	2SLD RC 3/3
12	垂水	10	中古	520	青山台住宅	神戸市垂水区青山台4丁目	65.37	5.60		S49/9	4DK RC 5/4
13	垂水	11	中古	1,700	ウインヒルズジェームス山	神戸市垂水区青山台8丁目	70.44	10.98	南東	H14/1	3LDK SRC 14/11
14	垂水	10	中古	2,180	藤和ライプタウン垂水山手	神戸市垂水区山手4丁目	73.38	9.86	南西	H10/3	3LDK RC 8/5
15	垂水	9	中古	3,970	垂水アーバンコンフォートリアビ	神戸市垂水区上高丸3丁目	126.29	24.70	南西	H20/11	4LDK RC 15/10
16	舞子	10	中古	350	星陵台住宅	神戸市垂水区星陵台2丁目	63.01	4.00	南	S45/11	3DK RC 5/5
神戸高速鉄道		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
17	花隈	1	中古	2,380	マーレ神戸花隈	神戸市中央区花隈町	62.39	11.98	南西	H13/3	2SLD RC 10/6
神戸市海岸線		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
18	みなと元町	3	中古	2,730	エステムプラザ	神戸市中央区海岸通4丁目	53.29	6.80	南	H17/1	2LDK SRC 15/7
19	中央市場前	8	中古	2,380	エステムプラザ神戸西 ミラー	神戸市兵庫区西宮内町	53.76	26.62	南西	H23/2	2LDK RC 15/15
20	和田岬	5	中古	750	甲南第五兵庫コーポラス	神戸市兵庫区御崎本町3丁目	38.36	9.30	北東	S55/5	3DK RC 6/2
神戸市西神山		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
21	学園都市	9	中古	650	小東山住宅	神戸市垂水区小東山本町2	73.65	8.01	南東		4DK RC 5/4
22	学園都市	8	中古	2,130	神戸学園都市アーバンライフ	神戸市西区学園東町2丁目	96.75	11.79	南	H2/6	3SLD RC 3/2
23	学園都市	8	中古	2,130	神戸学園都市アーバンライフ	神戸市西区学園東町2丁目	96.75			H2/6	3SLD RC 3/2
24	学園都市	8	中古	2,130	神戸学園都市アーバンライフ	神戸市西区学園東町2丁目	96.75	11.79	南	H2/6	3SLD RC 3/2
25	新神戸	10	中古	4,980	神戸熊内町パークハウス	神戸市中央区熊内町2丁目	128.27	7.70	南	H9/3	4LDK RC 7/1
26	西神中央	8	中古	2,280	エクセルシティ西神中央	神戸市西区竹の台6丁目	86.22	22.38	南	H4/3	2LDK SRC 13/9
27	湊川公園	2	中古	1,180	湊川公園ビル	神戸市兵庫区新開地1丁目	51.66		北東	S46/3	1LDK SRC 13/5
28	妙法寺	5	中古	180	高倉台7団地	神戸市須磨区高倉台7丁目	60.38	5.50	南東	S48/3	4K RC 5/5
29	妙法寺	8	中古	1,780	須磨パークヒルズC棟	神戸市須磨区道正台1丁目	88.00	8.55	南西	H4/2	3LDK SRC 33/12
30	妙法寺	6	中古	1,780	須磨パークヒルズ	神戸市須磨区道正台1丁目	88.00	8.55	南西	H4/2	3LDK SRC 33/12
31	名谷	15	中古	499	名谷4団地	神戸市須磨区菅の台2丁目	62.91	9.90	南	S51/11	3LDK RC 5/5
32	名谷	5	中古	980	名谷28団地	神戸市須磨区菅の台7丁目	101.01		南	S56/8	3LDK 木造 2/1
33	名谷	15	中古	1,180	名谷北落合アーバンコンフォー	神戸市須磨区北落合2丁目	61.94	8.10	東	S63/11	3LDK RC 7/1
神戸電鉄三田		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
34	田尾寺	5	中古	1,180	セレノ藤原台K棟	神戸市北区藤原台北町5丁目	84.92	18.74			3LDK 13/11
神戸電鉄有馬		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
35	長田	5	中古	580	サンヴェール長田山ノ手2番館	神戸市長田区長田天神町1	57.30	8.10	南西	H2/10	3LDK RC 12/5
36	北鈴蘭台	1	中古	820	ハイム北鈴	神戸市北区若葉台4丁目	66.76	7.05	東	S57/3	3LDK RC 4/3
37	有馬温泉	10	中古	290	リッチライフ有馬	神戸市北区有馬町	40.85	8.64	南西	S48/11	1LDK RC 6/6
東海道本線		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
38	甲南山手	4	中古	3,380	メープル甲南山手セレヴィ	神戸市東灘区森北町3丁目	61.62	11.95	南	H17/1	2LDK RC 6/5
39	三ノ宮	28	中古	990	神戸北町ウィルコート	神戸市北区桂木2丁目	77.05				3LDK RC 6/1
40	三ノ宮	10	中古	1,280	アドバンス三宮 ライズ	神戸市中央区八雲通6丁目	22.90	3.90	北東	H21/10	1ワン RC 10/2
41	三ノ宮	5	中古	4,680	ディーグラフォート神戸三宮タ	神戸市中央区八幡通4丁目	60.85	12.29	東	H17/2	2LDK SRC 43/13
42	神戸	3	中古	1,080	プレサンス神戸裁判所前	神戸市中央区橘通2丁目	28.32	3.75	南	H14/3	1ワン RC/6
43	神戸	4	中古	1,200	プレサンス神戸裁判所前	神戸市中央区橘通2丁目	22.48	2.97	北西	H14/3	1ワン RC 11/5
六甲アイラン		ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造	
44	アイランドセ	7	中古	1,450	イースコート8番街	神戸市東灘区向洋町中3丁目	63.96	15.00	南	H7/7	2LDK SRC 28/16
45	アイランドセ	5	中古	1,680	RICウエストコート4番街北棟3	神戸市東灘区向洋町中5丁目	77.81	20.88	南	S63/2	3LDK SRC 15/8

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。