

# 土地・戸建情報

作成日:平成28年12月16日

有限会社アス力住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
1		中古戸建	880	神戸市北区有馬町	881.22	3.3	91.21	S44/10	2LDK	木造		
2		売地	1,980	神戸市西区伊川谷町有瀬	112.28	58.3					準住	60 200
3		売地	4,750	神戸市東灘区住吉山手4丁目	181.50	86.5						
<b>阪急電鉄神戸</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
4	王子公園	9 中古戸建	4,760	神戸市灘区赤坂通7丁目	116.70	134.8	113.64	H13/7	4SLDK	軽量鉄骨	一中	60 160
5	岡本	10 売地	9,000	神戸市東灘区岡本6丁目	235.88	126.1					一低	40 80
6	御影	10 中古戸建	4,490	神戸市東灘区鴨子ヶ原3丁目	148.11	100.2	103.79	H27/3	2LDK	木造2	一低	40 80
7	御影	12 売地	4,750	神戸市東灘区住吉山手4丁目	181.50	86.5					一低	40 80
8	御影	9 中古戸建	5,280	神戸市東灘区鴨子ヶ原1丁目	218.86	79.8	159.40	H10/5	3SLDK	木造2	一低	40 80
9	神戸三宮	10 中古戸建	2,980	神戸市中央区二宮町2丁目	48.26	204.1	93.48	H10/10	3SDK	木造3	近商	80 300
10	六甲	中古戸建	2,200	神戸市灘区六甲山町南六甲	492.09	14.8	69.56		2LDK	木造1	無指	60 100
11	六甲	中古戸建	3,300	神戸市灘区篠原台	230.89	47.2	88.99	S61/1	6LDK	軽量鉄骨		
12	六甲	売地	6,800	神戸市灘区篠原北町3丁目	214.87	104.6						
13	六甲	中古戸建	6,800	神戸市灘区篠原北町3丁目	214.87	104.6	186.66	S42/1	3SLDK	RC2	一低	60 150
<b>阪神電鉄本線</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
14	新在家	5 中古戸建	1,780	神戸市灘区友田町2丁目	50.90	115.6	54.59	H8/10	2DK	木造2	近商	80 240
15	西灘	3 新築戸建	3,390	神戸市灘区岩屋北町1丁目	72.87	153.8	103.35	H28/6	3SLDK	木造3	一住	60 160
16	青木	5 新築戸建	2,880	神戸市東灘区魚崎南町6丁目	45.83	207.7	81.21	H28/10	1SLDK	木造3	準住	60 300
17	石屋川	8 中古戸建	2,500	神戸市灘区中郷町1丁目	43.57	189.7	94.95	H9/1	3LDK	RC	一中	60 200
<b>山陽電気鉄道</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
18	月見山	4 中古戸建	650	神戸市須磨区月見山町3丁目	59.50	36.1	44.32		3DK	木造2	一低	60 150
19	西舞子	12 中古戸建	430	神戸市垂水区西舞子4丁目	42.94	33.1	54.64	S46/1	3DK	木造2	一中	60 160
20	滝の茶屋	2 売地	1,490	神戸市垂水区塩屋町6丁目	105.41	46.7					一中	60 150
21	東須磨	4 中古戸建	1,680	神戸市須磨区堀池町2丁目	50.12	110.8	89.43	H5/8	2SLDK	木造3	二中	60 200
22	東垂水	15 中古戸建	5,800	神戸市垂水区山手8丁目	417.00	46.0	185.04	S55/8	7LDK	木造2	一中	60
23	板宿	9 売地	650	神戸市長田区五位ノ池町3丁目	130.33	16.5					一中	60 200
<b>山陽本線</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
24	塩屋	21 売地	600	神戸市垂水区塩屋台3丁目	132.26	15.0					一低	50 100
25	垂水	15 売地	360	神戸市垂水区東垂水町字高丸	284.00	4.2					一低	50 100
26	垂水	17 中古戸建	480	神戸市垂水区高丸3丁目	81.42	19.5	70.79	S49/8	4DK	木造2	一低	60 150
27	垂水	10 売地	490	神戸市垂水区千鳥が丘2丁目	88.89	18.2					一低	60 150
28	垂水	12 新築戸建	2,180	神戸市垂水区潮見が丘1丁目	116.07	62.1	93.69	H28/8	4LDK	木造2	一中	60 200
29	垂水	6 新築戸建	2,730	神戸市垂水区千代が丘1丁目	116.27	77.6	95.58	H29/5	4LDK	木造2	一中	60 200
30	垂水	9 新築戸建	3,380	神戸市垂水区学が丘1丁目	145.34	76.9	100.60		4LDK	木造2	一低	40 80
31	垂水	9 新築戸建	3,380	神戸市垂水区学が丘1丁目	145.35	76.9	99.36		4LDK	木造2	一低	40 80
32	垂水	12 中古戸建	4,780	神戸市垂水区旭が丘3丁目	313.04	50.5	168.27	S53/12	5LDK	RC2	一低	
33	舞子	7 売地	2,280	神戸市垂水区舞子台6丁目	118.78	63.5					一中	60 188
34	舞子	10 売地	2,780	神戸市垂水区舞子台5丁目	132.90	69.2					一低	50 100
35	舞子	10 売地	2,980	神戸市垂水区舞子台5丁目	133.23	73.9					一低	50 100
36	舞子	18 売地	3,000	神戸市垂水区多聞台1丁目	287.86	34.5					一低	50 100
37	明石	15 中古戸建	1,160	神戸市西区南別府3丁目	104.01	36.9	84.59	S62/3	4DK	木造2	一低	50 100
38	明石	12 中古戸建	1,550	神戸市西区玉津町今津	101.21	50.6	97.70	H8/7	4LDK	木造2	工業	60 200
39	明石	10 20 新築戸建	1,880	神戸市西区玉津町新方	103.13	60.3	96.99		4LDK	木造2	一低	50 100
40	明石	10 20 新築戸建	1,880	神戸市西区玉津町新方	105.66	58.8	97.60		4LDK	木造2	一低	50 100
41	明石	16 中古戸建	2,976	神戸市西区伊川谷町有瀬	331.52	29.7	165.26	S50/12	6LDK	木造2	一中	60 200
<b>神戸高速鉄道</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
42	高速長田	10 中古戸建	450	神戸市長田区堀切町	50.12	29.7	58.77	S45/2	3DK	木造2	一中	60 200
<b>神戸市海岸線</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
43	苅藻	7 売地	450	神戸市長田区東尻池町6丁目	79.45	18.7					準工	60 200
44	駒ヶ林	5 売地	8,233	神戸市長田区二葉町2丁目	292.02	93.2					近商	80 400
<b>神戸市西神山</b>												
		歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
45	学園都市	8 新築戸建	2,530	神戸市垂水区多聞台5丁目	132.63	63.1	95.58	H28/11	4LDK	木造2	一低	50 100
46	学園都市	9 新築戸建	2,680	神戸市垂水区学が丘4丁目	100.14	88.5	81.81	H29/1	3LDK	木造2	一低	50 100
47	学園都市	8 新築戸建	2,680	神戸市垂水区小束山1丁目	113.62	78.0	101.84		4LDK	木造2	一低	50 100
48	学園都市	10 新築戸建	2,780	神戸市垂水区本多聞3丁目	105.83	86.8	103.09		4LDK	木造2	二住	60 200
49	学園都市	15 中古戸建	3,880	神戸市垂水区小束山手3丁目	133.07	96.4	112.59	H23/11	4LDK	木造2	一中	50 100
50	県庁前	10 売地	5,780	神戸市中央区山本通4丁目	130.64	146.3					二住	60 200
51	県庁前	2 中古戸建	?	神戸市中央区下山手通5丁目	156.01	317.8	380.82	H4/11	6LDK	RC5	商業	80 400
52	上沢	4 売地	400	神戸市長田区六番町1丁目	62.47	21.2					一住	60 200
53	西神中央	12 中古戸建	1,780	神戸市西区桜が丘西町5丁目	291.42	20.2	122.83	H2/3	4LDK	軽量鉄骨	一低	40 80
54	長田	10 中古戸建	300	神戸市長田区花山町2丁目	42.00	23.6	57.64	S49/11	3DK	木造2	一低	
55	長田	4 中古戸建	980	神戸市長田区大塚町1丁目	53.79	60.2	59.50	S48/1	4DK	木造2	一住	60 200
56	長田	12 売地	1,980	神戸市長田区丸山町3丁目	456.19	14.3					一中	60 200

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# 土地・戸建情報

有限会社アス力住宅販売

作成日:平成28年12月16日

お問い合わせは 078-731-8060

神戸市西神山		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
57	長田	15	新築戸建	2,580	神戸市長田区西山町4丁目	110.60	77.1	97.80		4LDK		
58	長田	15	新築戸建	2,580	神戸市長田区西山町4丁目	106.77	79.9	98.01		4LDK		
59	板宿	5	中古戸建	540	神戸市長田区高取山町2丁目	66.84	26.7	74.31	S48/8	3DK	木造2	一中 60 200
60	妙法寺	15	中古戸建	3,580	神戸市須磨区横尾2丁目	302.57	39.1	180.50	H11/12	2LDK	木造2	一低 50 100
61	妙法寺	10	中古戸建	3,580	神戸市須磨区南落合1丁目	198.09	59.7	123.38	H16/2	4SLDK	木造2	一低 40 80
62	名谷	20	売地	2,380	神戸市須磨区北落合4丁目	217.10	36.2					一低 40 80

神戸電鉄粟生		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
63	栄	12	中古戸建	2,990	神戸市西区月が丘2丁目	262.98	37.6	122.55	H24/10	4LDK	木造2	一低 40 80
64	押部谷	13	中古戸建	1,180	神戸市西区富士が丘2丁目	109.05	35.8	91.91	H6/1	4LDK	木造	一低 50 100
65	西鈴蘭台	17	新築戸建	3,280	神戸市北区星和台2丁目	230.19	47.1	115.37	H29/3	5LDK	木造2	一低 40 80
66	木幡	8	中古戸建	1,250	神戸市西区秋葉台2丁目	199.07	20.8	99.36	S56/8	5DK	木造2	一低 40 80
67	緑が丘	16	売地	100	神戸市西区神出町五百蔵	199.00	1.7					無指 60 100
68	緑が丘	10	中古戸建	1,050	神戸市西区北山台2丁目	166.54	20.8	111.51	S48/12	5LDK	木造2	一低 50 100

神戸電鉄三田		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
69	岡場	10	中古戸建	1,980	神戸市北区藤原台南町5丁目	244.13	26.8	124.71	H5/7	4LDK	木造2	一低 40 80
70	神鉄道場	9	中古戸建	2,800	神戸市北区鹿の子台北町5丁目	239.92	38.6	198.74	H4/10	7LDK	木造2	一低 40 80
71	道場南口	17	新築戸建	2,780	神戸市北区鹿の子台南町4丁目	218.71	42.0	100.19		4LDK	木造2	一低 40 80

神戸電鉄有馬		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
72	花山	19	売地	500	神戸市北区大池見山台	234.81	7.0					一低 40 80
73	山の街	20	売地	980	神戸市北区広陵町5丁目	232.47	13.9					一低
74	神鉄六甲	8	売地	680	神戸市北区有野町唐櫃	136.96	16.4					一低 40 80
75	神鉄六甲	5	新築戸建	2,280	神戸市北区有野町唐櫃	157.93	47.7	103.93		3LDK	木造2	一低 40 80
76	大池	13	売地	770	神戸市北区西大池2丁目	150.04	17.0					一低 40 80
77	大池	13	売地	870	神戸市北区西大池2丁目	150.04	19.2					一低 40 80
78	大池	13	売地	1,070	神戸市北区西大池2丁目	150.06	23.6					一低 40 80
79	大池	13	売地	1,170	神戸市北区西大池2丁目	153.74	25.2					一低 40 80
80	大池	13	売地	1,170	神戸市北区西大池2丁目	150.93	25.6					40 80
81	大池	13	売地	1,270	神戸市北区西大池2丁目	150.03	28.0					一低 40 80
82	大池	3	新築戸建	2,380	神戸市北区東大池1丁目	162.81	48.3	100.19		4LDK	木造2	一住 60 200
83	大池	3	新築戸建	2,380	神戸市北区東大池1丁目	162.88	48.3	100.19		4LDK	木造2	一住 60 200
84	長田	6	売地	240	神戸市長田区名倉町4丁目	79.79	9.9					一住 60 200
85	北鈴蘭台	9 17	中古戸建	1,260	神戸市北区泉台4丁目	210.37	19.8	104.80	S50/10	3LDK	軽量鉄骨	一低 50 100
86	北鈴蘭台	8	中古戸建	1,398	神戸市北区泉台7丁目	111.31	41.5	95.58	H7/3	4LDK	木造2	一低 50 100
87	北鈴蘭台	11	新築戸建	2,480	神戸市北区泉台1丁目	126.96	64.6	98.95		4LDK	木造	一低 50 100
88	北鈴蘭台	11	新築戸建	2,580	神戸市北区泉台1丁目	137.00	62.3	110.03		4LDK	木造	一低 50 100
89	北鈴蘭台	11	新築戸建	2,680	神戸市北区泉台1丁目	136.56	64.9	109.51		5LDK	木造	一低 50 100
90	箕谷	30	売地	1,182	神戸市北区柏尾台	488.49	8.0					一低 40 80
91	鈴蘭台	11	中古戸建	880	神戸市北区君影町6丁目	217.70	13.4	114.26	S53/11	3LDK	木造2	一低 50 100
92	鈴蘭台	8	中古戸建	1,790	神戸市北区中里町2丁目	153.65	38.5	98.01	H18/7	4LDK	木造2	一低 50 100
93	鈴蘭台	13	新築戸建	2,680	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.27	67.5	102.88		4LDK	木造2	一低
94	鈴蘭台	13	新築戸建	2,680	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.23	67.5	102.88		4LDK	木造2	一低
95	鈴蘭台	7	新築戸建	2,780	神戸市北区鈴蘭台南町7丁目	158.07	58.1	101.84		4LDK	木造2	一低 50 100
96	鈴蘭台	7	新築戸建	2,880	神戸市北区鈴蘭台南町7丁目	181.46	52.5	101.43		4LDK	木造2	一低 50 100
97	鈴蘭台	13	新築戸建	2,880	神戸市北区鈴蘭台北町7丁目	131.66	72.3	108.48		5LDK	木造2	一低

東海道本線		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
98	三ノ宮	30	中古戸建	2,090	神戸市北区桂木3丁目	184.49	37.4	114.58	H5/3	5LDK	軽量鉄骨	一低 50 100
99	住吉	12	借地権	3,480	神戸市東灘区住吉山手8丁目	272.65	42.2					一低 40 80
100	住吉	11	中古戸建	6,980	神戸市東灘区住吉台	335.51	68.8	128.33	H22/7	4SLDK	軽量鉄骨	一低 50 100

北神急行電鉄		バ歩	価格	所在地	土地㎡	坪単価	建物㎡	築年月	間取り	構造	用途	建ぺ容積
101	谷上	6	中古戸建	1,480	神戸市北区小倉台4丁目	163.57	29.9	110.95	H6/5	4LDK	木造2	一低 50 100
102	谷上	7	中古戸建	1,650	神戸市北区小倉台4丁目	215.94	25.3	135.76	H3/5	4LDK	木造2	一低 50 100
103	谷上	7	売地	1,800	神戸市北区筑紫が丘2丁目	264.29	22.5					一低 50 100

\*取引態様/媒介(商談中、売却済の場合はご容赦下さい)物件の詳細や所在地等をお知りになりたい方は、お気軽に御問い合わせ下さい。

# マンション情報

作成日:平成28年12月16日

有限会社アスカ住宅販売

お問い合わせは 078-731-8060

神戸市西神山			ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
1	名谷	8	中古	380	白川台南住宅	神戸市須磨区白川台1丁目	62.05	6.00 南	S50/2	3LDK	RC5/5
神戸電鉄粟生			ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
2	押部谷	12	中古	400		神戸市西区富士見が丘1丁目	53.00	6.00 北東	S49/6	3DK	RC4/2
東海道本線			ハ歩	価格	名称	所在地	専有面積	バルコニ向	築年月	間取り	構造
3	住吉	11	中古	450	シャルマンコーポ御影4号棟	神戸市東灘区住吉山手8丁目	76.96	7.32 南東	S53/9	3LDK	RC3/1
4	住吉	12	中古	520	渦ヶ森コーポ八号館	神戸市東灘区渦森台2丁目	59.57	3.73 南東	S47/2	4DK	RC5/2