

一戸建住宅等

ファイブガーデン舞多間

1F

2F

イージークロック

- 浴室暖房乾燥機
- エコジョーズ
- マイクロパブルトイレ
- スマートビューカウンター
- 1Fタンクレストイレ
- ウォーターシステム
- ガラスストップコンロ
- LD床暖房
- 土間収納
- 洗面収納
- 全室照明器具付
- 外張り断熱

前面道路

「舞多間西七丁目」バス停

至学園都市駅

学園前 I.C.

ヤマダ電機

小栗山トンネル

整骨院

サン神戸

ゴルフガーデン

薬局

内科

ケースデンキ

学園南公園

舞多間南公園

舞多間動物病院

舞多間みっけ南公園

ブルメール

舞多間

垂水消防署

西松屋

**有限会社アスカ住宅販売** (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 兵庫県知事(3)第401071号  
 〒653-0053  
 神戸市長田区本庄町2丁目4番6号

☆お問い合わせは、TEL (078) 731-8060

新築一戸建住宅

物件種目	新築一戸建住宅		
価格	総額 4,260 万円	内消費税 額	(消費税込・外構含)
物件所在地	神戸市垂水区舞多間西七丁目 89街区9号地		
交通状況	神戸市西神山手線「学園都市」駅から神戸市バス・山陽バス乗車約12分「舞多間西七丁目」バス停下車徒歩3分 JR山陽本線「舞子」駅から神戸市バス・山陽バス乗車約19分「多間台」バス停下車徒歩10分		
土地面積	195.02 m <sup>2</sup>	ほか私道面積	m <sup>2</sup>
国土法届出	不要	付帯権利	
建物面積	延 119.24m <sup>2</sup> (約36.07坪)		
	1F 64.59 m <sup>2</sup>	2F 54.65 m <sup>2</sup>	3F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup>
建物構造 材質等	木造2階建		
間取	4LDK		
建築年月	平成24年7月	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	第1種高度地区・北側斜線・道路斜線・壁面後退1m(道路側)・学園南地区計画有		
地勢	平坦		
設備	電気：関西電力、ガス：大阪ガス		
	上水道：神戸市営水道、下水道：神戸市公共下水道		
接道状況	南側 約6m		
現況	モデルハウスとして使用中		
引渡	即時		
備考	・建築確認番号/第EPI12013758号(平成24年4月10日) ・当物件はご成約いただくまでモデルハウスとして使用いたします。		